



## Apartmán ve středním patře na prodej v Santa Clara, Marbella

2 550 000 €

Reference: R5040061    Bedrooms: 4    Bathrooms: 4    Build Size: 205m<sup>2</sup>    Terrace: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Exkluzivní apartmán v Santa Clara Golf s bezkonkurenčním výhledem na moře a golf. Objevte tento velkolepý apartmán, který se nachází v prestižním projektu Soul-Sunshine v Marbelle. Elegantní a světlá nemovitost, ideální pro dovolenou i celoroční bydlení. Apartmán s prostornou a funkční dispozicí nabízí 4 ložnice, 4 kompletní koupelny a 1 toaletu pro hosty, ideální pro rodiny. Z plně vybavené kuchyně se vchází do prostorného a příjemného obývacího pokoje, z něhož je vstup na velkou terasu s nádherným výhledem na golfové hřiště a Středozemní moře. Apartmán, navržený v moderním stylu a z vysoce kvalitních materiálů, je kompletně zařízený nábytkem vyrobeným na zakázku, designovými dekoracemi a špičkovým osvětlením, připravený k nastěhování a užívání. Apartmán je vybaven nejmodernějšími instalacemi s nízkou spotřebou energie: teplou a studenou klimatizací, podlahovým vytápěním v celém bytě, LED světly a elektrickými žaluziemi. Výstavba nabízí bezpečné a komfortní prostředí: K dispozici jsou 4 bazény, z nichž jeden je vyhřívaný, plně vybavená posilovna, suchá a turecká sauna, reflexní terapie, coworkingový prostor a 24hodinová ostraha. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací místa a skladovací místnost. Jedinečná příležitost bydlet v jedné z nejexkluzivnějších oblastí Marbelly, obklopené přírodou a klidem, jen 5 minut od pláže, 10 minut od centra města a 40 minut od letiště v Malaze.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična  
Sauna  
Pokoj  
Domotics  
Optika vlákná  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Golf  
Bazén  
Komunální  
Vyhřívání  
Krytý  
Dětský bazén

### Zahrada

Komunální

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Orientace

Jižní  
Jihovýchod

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
V blízkosti škol  
Frontline Golf  
Předměstský

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Více než jeden