



## Apartmán ve středním patře na prodej v Estepona, Estepona

1 500 000 €

Reference: R5040436   Bedrooms: 2   Bathrooms: 2   Build Size: 115m<sup>2</sup>   Terrace: 43m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Představujeme sofistikovaný luxusní apartmán v prestižním projektu Doncella Beach, který se nachází v exkluzivní oblasti Seghers v Esteponě v Malaze. Tato prvotřídní nemovitost v první linii pláže nabízí dvě dobře vybavené ložnice a dvě moderní koupelny, včetně přepychové en-suite, a nabízí tak ideální kombinaci pohodlí a elegance. Rezidence se zastavěnou plochou 115 m<sup>2</sup> a velkorysou terasou o rozloze 43 m<sup>2</sup> je navržena tak, aby maximalizovala vnitřní i venkovní bydlení, které doplňuje klidný výhled na moře a svěží zahradu. Apartmán se může pochlubit působivou řadou luxusních prvků, od podlahového vytápění v celém bytě a mramorových podlah až po dvojitá skla a elektrické žaluzie, které zajišťují celoroční pohodlí. Plně vybavená kuchyň je vybavena nejnovějšími spotřebiči, zatímco samostatná prádelna a dostatek úložných prostor zvyšují každodenní praktičnost. Z elegantního obývacího pokoje se vychází na soukromou krytou terasu, která je ideální pro zábavu nebo relaxaci při malebných výhledech. Vestavěné skříně a šatna poskytují dostatek úložného prostoru a internet prostřednictvím Wi-Fi a optických vláken zaručuje moderní připojení. Obyvatelé mají k dispozici výjimečné vybavení včetně vyhřívaného bazénu, sauny, SPA, posilovny a krásně udržovaných zahrad. Uzavřená komunita poskytuje bezpečné prostředí, které podporuje 24hodinová bezpečnostní služba, bezpečnostní kamery, vrátný na místě a pancéřové dveře pro větší klid. Nemovitost dále zahrnuje společné garáže, výtah a je přátelská k domácím mazlíčkům a vyhovuje všem potřebám životního stylu. Tento byt je dokonale umístěn tak, aby byl pohodlný, a nachází se v dosahu místní občanské vybavenosti, spojů veřejné dopravy, dětských hřišť, významných restaurací, centra města a živého přístavu Estepona. Přímý přístup na pláž a blízkost moře podtrhují exkluzivní pobřežní životní styl, který Doncella Beach nabízí. Tato nemovitost je ve vynikajícím stavu a představuje prvotřídní volbu pro ty, kteří hledají luxusní rezidenci v jedné z nejžádanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična  
Sauna  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Zahrada

### Bazén

Komunální  
Vyhřívání

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Elektrické žaluzie

### Hodnocení energie

E

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Poblíž města  
Beachfront

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Parkoviště

Komunální

### Hodnocení emisí CO2

E

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Zahrada

Komunální

### Kategorie

Beachfront  
Luxus