



Geschakelde Woning te koop in La Quinta, Marbella

1.750.000 €

Referentie: R5039128 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 164m² Terras: 49m²





Costa del Sol, La Quinta

Dit is een zorgvuldig gerenoveerd herenhuis van drie verdiepingen te koop in de veilige, goed onderhouden gemeenschap van La Quinta Hills in Benahavís. Volledig gerenoveerd in 2024, toont deze woning een naadloze mix van mediterrane rust en Scandinavisch minimalisme, wat resulteert in een warme, functionele woning met een prachtig design. Met een totale bebouwde oppervlakte van 212 vierkante meter omvat de indeling ongeveer 164 vierkante meter verfijnde leefruimte binnen, aangevuld met een solarium op het dak van 49 vierkante meter. Dit doordacht ontworpen herenhuis heeft drie slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en-suite, plus een gastentoilet, waardoor er voldoende comfort is voor bewoners en bezoekers. Op de begane grond opent de woning naar een lichte en ruime open keuken, eet- en woonkamer. De keuken is op maat ontworpen door een Deense studio en is voorzien van Smeg apparatuur en een stijlvol schiereiland met een wijnkoelkast en vitrinekast. De woonkamer is gecentreerd rond een bio-ethanol open haard van Pureline, die een gezellig element toevoegt aan de strakke esthetiek van het interieur. Grote glazen schuifdeuren verbinden de binnenruimte met een privéterrass in de tuin met een ingebouwde barbecue, ideaal om buiten te entertainen. Op de eerste verdieping bevindt zich de master suite, waar een super kingsize bed, een inloopkast en een en-suite badkamer met uitzicht op zee een privé, vredig toevluchtsoord creëren. Twee extra slaapkamers op deze verdieping kunnen dienen als gastenverblijf of kantoor aan huis, en de gastenbadkamer is voorzien van een handige wasmachine en droger. Het hoogtepunt van het pand is het solarium op het dak. Vanaf deze verhoogde ruimte kunnen bewoners genieten van een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische La Concha berg. Uitgerust met een ingebouwde lounge, bio-ethanol open haard, bar, buitendouche en ligbedden, nodigt deze ruimte het hele jaar door uit tot gebruik en ontspanning. Gelegen in La Quinta Hills, onderdeel van de prestigieuze La Quinta Golf & Country Club, profiteert het huis van een bevoorrechte ligging op een heuvel met schilderachtig uitzicht en een rustige, residentiële sfeer. Het gebied bestaat voornamelijk uit luxe villa's en herenhuisen met moderne of Andalusisch geïnspireerde architectuur, waardoor het populair is onder mensen die op zoek zijn naar exclusiviteit en gemak. De gerenommeerde golfbaan La Quinta, ontworpen door Manuel Piñero, ligt op slechts enkele minuten afstand en beschikt over een 27-holes baan, clubhuis, restaurant, proshop en golfacademie. Lokale voorzieningen zijn binnen handbereik. De stranden bij Puerto Banús liggen op slechts 10 minuten rijden en bieden beachclubs als La Sala by the Sea en Ocean Club. Voor winkelen en voorzieningen zijn opties zoals El Corte Inglés, Marina Banús en Supercor vlakbij. Eetgelegenheden in de buurt zijn Prado Halcones, Magna Café en het Clubhouse Restaurant, elk bekend om de kwaliteitskeuken en de ontspannen omgeving. Gezinnen zullen de nabijheid van gerenommeerde onderwijsinstellingen waarderen, waaronder Aloha College en Atalaya International School, die beide tweetalige programma's en een sterke academische reputatie bieden. Connectiviteit is een ander voordeel, met de AP-7 tolweg en de A-7 kustsnelweg die gemakkelijke toegang bieden tot Marbella, Estepona en de luchthaven van Málaga. Openbaar vervoer is beschikbaar in de nabijgelegen gebieden, zodat bewoners verbonden blijven zonder de privacy en rust van La Quinta op te offeren. Dit is een unieke kans om een verfijnde woning te bezitten in een gevestigde wijk van Benahavís. Het combineert stijl, comfort en locatie met kwaliteit vakmanschap en lifestyle-gericht ontwerp, waardoor het ideaal is voor zowel permanente bewoning als seizoensgebonden genot.



Kenmerken:

Extra's

Ensuite badkamer
Dubbele beglazing

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Pool Bekeken

Parkeergelegenheid

private Parking

Zonorientatie

zuiden

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Vloerverwarming Badkamers

Beveiliging

Omheind complex