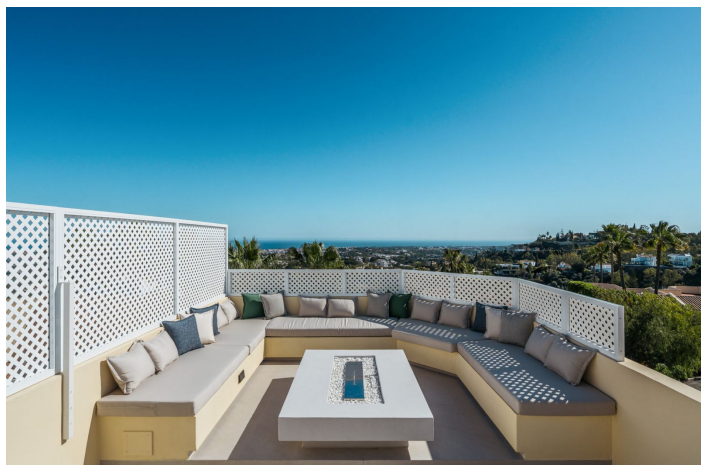




Eladó sorház La Quinta, Marbella

1.750.000 €

Reference: R5039128 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 164m² Terrace: 49m²





Costa del Sol, La Quinta

Ez egy aprólékosan felújított, háromszintes sorház eladó a biztonságos, jól karbantartott La Quinta Hills közösségben, Benahavisban. A 2024-ben teljesen felújított ingatlan a mediterrán nyugalom és a skandináv minimalizmus zökkenőmentes keverékét mutatja be, ami egy meleg, funkcionális otthon eredményez, lenyűgöző dizájnnal mindenütt. A 212 négyzetméteres teljes beépített területet kínáló elrendezés körülbelül 164 négyzetméter kifinomult belső életteret tartalmaz, amelyet 49 négyzetméteres tetőtéri szolárium egészít ki. Ez az átgondoltan megtervezett sorház három hálósobával és három fürdőszobával rendelkezik, amelyek közül kettő en-suite, valamint egy vendég WC-vel, így bőséges kényelmet biztosít a lakók és a látogatók számára egyaránt. A földszinten az otthon egy világos és tágas nyitott konyhával, étkezővel és nappalival nyílik. A dán stúdió által egyedileg tervezett konyha Smeg készülékekkel van felszerelve, és tartalmaz egy elegáns félszigetet borhűtővel és vitrinnel. A nappali középpontjában egy Pureline bioetanol kandalló áll, amely hangulatos elemet ad a letisztult belső esztétikához. Nagyméretű üveg tolóajtók kötik össze a beltéri teret a privát kerti terrasszal, amely beépített grillsütőt tartalmaz, ideális a szabadtéri szórakozáshoz. Az első emeleten található a főnöki lakosztály, ahol a szuper-king-size ágy, a gardrób szekrény és a tengerre néző fürdőszobával egy privát, nyugodt visszavonulási lehetőséget biztosít. Ezen a szinten további két hálószoba szolgálhat vendégszobaként vagy otthoni irodaként, a vendégfürdőszobában pedig kényelmes mosó- és szárítógép található. Az ingatlan megkoronázása a tetőtéri szolárium. Ebből a magasan fekvő helyről a lakók élvezhetik a Földközi-tengerre és az ikonikus La Concha hegyre nyíló panorámát. A beépített társalgóval, bioetanol kandallóval, bárterülettel, szabadtéri zuhanyzóval és napozóágyakkal felszerelt hely egész évben használatra és pihenésre invitál. A La Quinta Hillsben található, a tekintélyes La Quinta Golf & Country Club része, az otthon kiváltságos domboldali fekvéséből, festői kilátásból és nyugodt, lakóközösségi légkörből profitál. A terület túlnyomórészt előkelő villákból és sorházakból áll, modern vagy andalúz ihletésű építészettel, így népszerű az exkluzivitást és kényelmet keresők körében. A Manuel Piñero által tervezett híres La Quinta golfpálya csak néhány percre található, 27 lyukú pályával, klubházzal, étteremmel, pro shop-mal és golfakadémiával. A helyi kényelmi szolgáltatások könnyen elérhetők. A Puerto Banús közelében lévő strandok mindössze 10 perces autóútra vannak, és olyan strandklubokat kínálnak, mint a La Sala by the Sea és az Ocean Club. A bevásárlási és szolgáltatási lehetőségek, mint az El Corte Inglés, Marina Banús és Supercor a közelben vannak. A közeli étkezési lehetőségek közé tartozik a Prado Halcones, a Magna Café és a Clubhouse étterem, amelyek mindegyike minőségi konyhájáról és nyugodt környezetéről ismert. A családok értékelni fogják a megbecsült oktatási intézmények közelségét, beleértve az Aloha College-ot és az Atalaya International School-t, amelyek mindkettő kétnyelvű programokat és erős tudományos hírnevet kínál. További előnyt jelent az összeköttetés: az AP-7-es fizetős út és az A-7-es parti autópálya zökkenőmentes hozzáférést biztosít Marbellához, Esteponához és a málagai repülőtérhez. A közeli területeken tömegközlekedés áll rendelkezésre, így a lakosok a La Quinta-i nyugalom és nyugalom feláldozása nélkül maradnak kapcsolatban. Ez egyegyedi lehetőség, hogy egy kifinomult ingatlant birtokoljon Benahavis jól bevált területén. Egyesíti a stílust, a kényelmet és a helyszínt a minőségi kivitelezéssel és az életstílus-központú kialakítással, így ideális mind az állandó élethez, mind a szezonális élvezetnek.



Features:

Features

Fürdőszoba

Dupla üvegezés

Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Medence

Parking

Magán

Orientation

Déli

Furniture

Teljesen berendezett

Category

Luxus

Climate Control

U/f/h fürdőszobák

Security

Kapuált komplexum