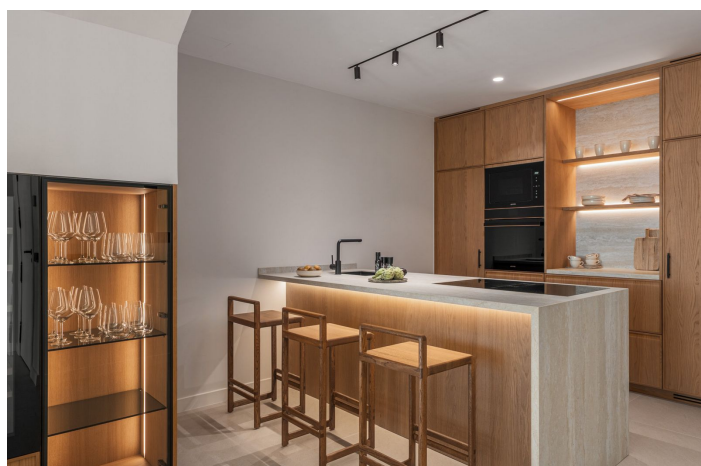
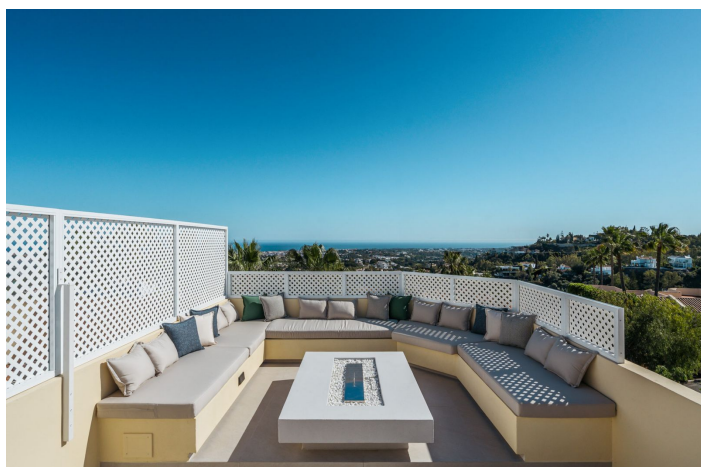




Městský dům na prodej v La Quinta, Marbella

1 750 000 €

Reference: R5039128 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 164m² Terrace: 49m²





Costa del Sol, La Quinta

Jedná se o pečlivě zrekonstruovaný tříúrovňový městský dům na prodej, který se nachází v bezpečné a dobře udržované komunitě La Quinta Hills v Benahavísu. Tato nemovitost, kompletně zrekonstruovaná v roce 2024, představuje bezproblémovou kombinaci středomořského klidu a skandinávského minimalismu, jejímž výsledkem je teplý, funkční dům s úžasným designem ve všech prostorách. Dispozice nabízející celkovou zastavěnou plochu 212 m² zahrnuje přibližně 164 m² rafinovaného vnitřního obytného prostoru, který doplňuje 49 m² střešního solária. Tento promyšleně navržený městský dům nabízí tři ložnice a tři koupelny, z nichž dvě jsou en-suite, plus toaletu pro hosty, což poskytuje dostatečný komfort pro obyvatele i návštěvníky. V přízemí domu se otevírá světlý a prostorný otevřený prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje. Kuchyně navržená na zakázku dánským studiem je vybavena spotřebiči Smeg a zahrnuje stylový poloostrov s lednicí na víno a vitrínou. Obývací prostor je soustředěn kolem bioethanolového krbu od společnosti Pureline, který dodává esteticky čistému interiéru útulný prvek. Velké posuvné skleněné dveře propojují vnitřní prostor se soukromou zahradní terasou, jejíž součástí je zabudovaný gril, ideální pro venkovní zábavu. V prvním patře se nachází hlavní apartmá, kde super-velká postel, šatní skříň a vlastní koupelna s výhledem na moře vytvářejí soukromé, klidné útočiště. Další dvě ložnice na tomto podlaží mohou sloužit jako ubytování pro hosty nebo domácí kancelář a v koupelně pro hosty je praktická pračka a sušička. Celou nemovitost korunuje střešní solárium. Z tohoto vyvýšeného prostoru si mohou obyvatelé užívat panoramatický výhled na Středozemní moře a ikonickou horu La Concha. Tento prostor, vybavený vestavěným salonkem, krbem na bioethanol, barovým pultem, venkovní sprchou a lehátky, vybízí k celoročnímu využití a relaxaci. Dům se nachází ve čtvrti La Quinta Hills, která je součástí prestižního golfového a venkovského klubu La Quinta, a těží z výsadní polohy na svahu s malebným výhledem a klidnou rezidenční atmosférou. Tato oblast se skládá převážně z luxusních vil a řadových domů s moderní nebo andaluskou architekturou, díky čemuž je oblíbená mezi těmi, kteří hledají exkluzivitu a pohodlí. Jen několik minut odtud se nachází vyhlášené golfové hřiště La Quinta, které navrhl Manuel Piñero a které nabízí 27 jamek, klubovnu, restauraci, profesionální obchod a golfovou akademii. Místní občanská vybavenost je na dosah. Pláže v blízkosti Puerto Banús jsou vzdálené pouhých 10 minut jízdy a nabízejí plážové kluby jako La Sala by the Sea a Ocean Club. Pokud chcete nakupovat a využívat služby, v blízkosti se nachází například El Corte Inglés, Marina Banús a Supercor. V okolí se můžete stravovat v restauracích Prado Halcones, Magna Café a Clubhouse Restaurant, které jsou známé kvalitní kuchyní a uvolněným prostředím. Rodiny ocení blízkost uznávaných vzdělávacích institucí, včetně Aloha College a Atalaya International School, které nabízejí dvojjazyčné programy a mají dobrou akademickou pověst. Další výhodou je dopravní spojení, neboť mytná silnice AP-7 a pobřežní dálnice A-7 zajišťují bezproblémový přístup do Marbely, Estepony a na letiště Málaga. V blízkém okolí je k dispozici veřejná doprava, která zajišťuje, že obyvatelé zůstávají ve spojení, aniž by se vzdali soukromí a klidu La Quinty. Jedná se o jedinečnou příležitost vlastnit vytříbenou nemovitost v dobře zavedené oblasti Benahavís. Kombinuje styl, pohodlí a polohu s kvalitním řemeslným zpracováním a designem zaměřeným na životní styl, takže je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro sezónní využití.



Features:

Funkce

Koupelna

Dvojité zasklení

Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Bazén

Parkoviště

Soukromé

Orientace

Jižní

Nábytek

Plně zařízený

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Koupelny U/F/H

Zabezpečení

Gated Complex