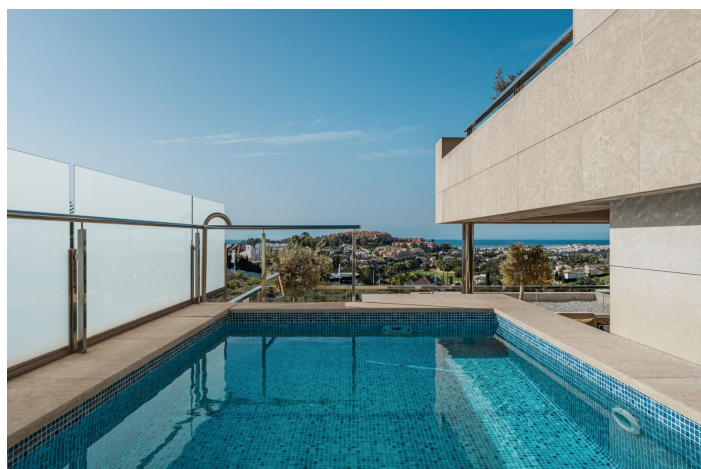




Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.295.000 €

Referentie: R5039125 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 363m² Terras: 439m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit duplex penthouse met vier slaapkamers en drie badkamers ligt in het gerespecteerde project Los Arrayanes in Nueva Andalucía en biedt royale binnenruimte, een praktische indeling en verrijkend uitzicht over de Middellandse Zee, de omringende bergen en de gemeenschappelijke tuinen. Het appartement is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een ruime open woon- en eetruimte met directe toegang tot grote terrassen die de hele dag zonlicht ontvangen dankzij de zuidoostelijke oriëntatie. De keuken is volledig uitgerust en geïntegreerd in de woonkamer, met een strak, modern ontwerp dat functie en stijl in evenwicht brengt. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer en zijn zorgvuldig geplaatst voor comfort en privacy. Overal zijn hoogwaardige afwerkingen te vinden, waaronder vloerverwarming, dubbele beglazing, elektrische rolluiken en Scandinavisch meubilair dat het huis een rustige, ingetogen uitstraling geeft. De woning heeft een privézwembad en ligt binnen een omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging, aangelegde tuinen, twee gemeenschappelijke zwembaden en een lift. Vier privéparkeerplaatsen zijn ook inbegrepen. Los Arrayanes maakt deel uit van de Supermanzana JKL zone van Nueva Andalucía, een rustige woonwijk die dicht bij de plaatselijke voorzieningen ligt. Puerto Banús, de oude binnenstad van Marbella, verschillende topgolfclubs en internationale scholen zoals het Aloha College liggen op korte rijafstand. Playa Puerto Banús en Playa Rio Verde zijn ook gemakkelijk bereikbaar. Dit penthouse combineert schilderachtig uitzicht, modern comfort en een praktische indeling, waardoor het een solide optie is voor kopers die op zoek zijn naar een permanente woning, vakantiewoning of investering in een van Marbella's meest gewilde buurten.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Dubbele beglazing

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Aan zee