



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referentie: R5037583 Slaapkamers: 8 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.521m² Perceelgrootte: 643m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Uitzonderlijke investeringsmogelijkheid in Nueva Andalucía - Marbella's toplocatie Welkom bij een van de meest veelbelovende investeringsmogelijkheden aan de Costa del Sol. Als je op zoek bent naar een woning in een prestigieuze gesloten gemeenschap in Nueva Andalucía, op loopafstand van Puerto Banús, Centro Plaza en Marbella Arena, dan is dit een aanbod dat je niet mag missen. Deze acht-slaapkamer villa is gelegen in de zeer gewilde La Pera Exclusive Urbanisation, een van de meest veilige en centrale woonwijken in Marbella-beroemd om zijn privacy, nabijheid van lifestyle voorzieningen en uitzonderlijke waardegroei. Gelegen op een ruim perceel van 1.521 m², heeft de villa een indrukwekkende 643 m² bebouwd oppervlak en biedt een zeldzame combinatie van schaal, elegantie en een onverslaanbare locatie. Het beschikt over een privézwembad, een grote tuin en panoramisch uitzicht op zee. Indeling woning: Hoofdvilla met zeven slaapkamers: vier op de begane grond en drie op de bovenverdieping. Twee badkamers plus een gastentoilet op de begane grond. Boven: een grote slaapkamer met en-suite badkamer en een extra badkamer. Onafhankelijk gastenappartement met een slaapkamer, kleine keuken en eigen badkamer - ideaal voor personeel, gasten of korte termijn verhuur. Extra functies zijn onder andere een ruime woonkamer, open keuken, wasruimte en veel natuurlijk licht in het hele pand. De villa wordt verkocht met een optioneel, volledig ontworpen renovatieproject, inclusief visuele renderings die het potentieel laten zien om het pand te transformeren in een moderne, luxe woning. Kopers kunnen ervoor kiezen om de bestaande structuur te renoveren of opnieuw te bouwen binnen dezelfde voetafdruk met behulp van de actieve bouwvergunning die al aanwezig is. Of je nu op zoek bent naar een flip met hoog rendement, een luxe woning of een langetermijninvestering, dit is een unieke kans. Met een verwacht rendement tot vier keer de initiële investering is dit pand een waar juweeltje voor elke investeerder. Momenteel verhuurd tot september, maar bezichtigingen zijn mogelijk op afspraak. Neem vandaag nog contact met me op voor meer informatie, plattegronden of om een bezichtiging in te plannen. Vrijstaande villa, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 6 Slaapkamers, 6 Badkamers, Bebouwde opp. 643 m², Terras 100 m², Tuin/perceel 1521 m². Ligging : Dichtbij Golf, Dichtbij Zee, Dichtbij Jachthaven, Urbanisatie. Oriëntatie : Zuiden. Staat van onderhoud : Goed. Zwembad : Privé. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Centrale verwarming. Uitzicht : Panoramisch. Eigenschappen : Overdekt Terras, Privé Terras. Tuin : Privé. Categorie : Investing.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Uitzicht

Weids

Zwembad

private Pool

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dichtbij jachthaven

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Categorie

Investering