



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

3.500.000 €

Reference: R5037583 Bedrooms: 8 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.521m² Build Size: 643m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Kivételes befektetési lehetőség Nueva Andalúziában - Marbella elsőrangú helyén Üdvözljük a Costa del Sol egyik legígéretesebb befektetési lehetőségénél. Ha Ön' keres, hogy biztosítsa az ingatlant egy tekintélyes zárt közösségben Nueva Andalucía-ban, mindössze egy rövid sétára Puerto Banús, Centro Plaza és Marbella Arena, ez egy olyan ajánlat, amelyet nem szabad kihagyni. Ez a nyolc hálószobás villa a rendkívül keresett La Pera exkluzív urbanizációban található, Marbella egyik legbiztonságosabb és legközpontibb lakóövezetében - amely a magánéletéről, az életmódbeli kényelemhez való közelségéről és a kivételes értéknövekedésről híres. A tágas 1521 m²-es telken elhelyezkedő villa lenyűgöző 643 m²-es beépített területtel büszkélkedhet, amely a méret, az elegancia és a verhetetlen elhelyezkedés ritka kombinációját kínálja. Saját úszómedencével, nagy kerttel és panorámás kilátással a tengerre rendelkezik. Az ingatlan elrendezése: A villa a földszinten helyezkedik el: Hét hálószoba: négy a földszinten és három az emeleten. Két fürdőszoba és egy vendég WC a földszinten. Az emeleten: egy fő hálószoba fürdőszobával és egy további fürdőszoba. Önálló vendéglakás egy hálószobával, kis konyhával és saját fürdőszobával - ideális személyzet, vendégek vagy rövid távú bérlet számára. További jellemzői közé tartozik a tágas nappali, a nyitott konyha, a mosókonyha és a bőséges természetes fény mindenütt. A villa egy opcionális, teljes körűen megtervezett felújítási projekttel együtt kerül értékesítésre, beleértve vizuális rendereléseket, amelyek bemutatják az ingatlan modern, luxus rezidenciává alakításának lehetőségét. A vevők választhatnak, hogy felújítják a meglévő szerkezetet, vagy újjáépítik ugyanazon a területen belül, a már meglévő aktív építési engedély felhasználásával. Akár magas hozamú flipet, akár luxus rezidenciát, akár hosszú távú befektetést keres, ez egy egyedülálló lehetőség. A kezdeti befektetés akár négyszeresét is elérő várható megtérüléssel ez az ingatlan egy igazi gyöngyszem minden befektető számára. Jelenleg szeptemberig bérbe van adva, de a megtekintés időpont egyeztetés alapján lehetséges. További információkért, alaprajzokért vagy egy látogatás ütemezéséhez lépjen kapcsolatba velem még ma. Önálló villa, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 6 hálószoba, 6 fürdőszoba, beépített 643 m², terasz 100 m², kert/telek 1521 m². Elhelyezkedés : Golf közelében, Tenger közelében, Marina közelében, Urbanizáció. Orientation : South. Állapot : Jó. Medence : Saját. Klíma : Légkondicionálás, Központi fűtés. Kilátás : Panoráma. Jellemzők : Fedett terasz, saját terasz. Kert : Privát. Kategória : Befektetés.



Features:

Features

Fedett terasz

Magán terasz

Views

Panorámás

Pool

Magán

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz

Urbanizáció

A tenger közelében

Közel a kikötőhöz

Garden

Magán

Climate Control

Légkondicionálás

Központi fűtés

Condition

Jó

Category

Beruházás