



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 500 000 €

Reference: R5037583 Bedrooms: 8 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 521m² Build Size: 643m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Výjimečná investiční příležitost v Nueva Andalucía - hlavní lokalita Marbelly Vítejte u jedné z nejslibnějších investičních příležitostí na pobřeží Costa del Sol. Pokud si chcete zajistit nemovitost v prestižní uzavřené komunitě v Nueva Andalucía, jen kousek od Puerto Banús, Centro Plaza a Marbella Arena, tuto nabídku si nesmíte nechat ujít. Tato vila s osmi ložnicemi se nachází ve velmi vyhledávané urbanizaci La Pera Exclusive, jedné z nejbezpečnějších a nejcentrálnějších rezidenčních oblastí v Marbelle - proslulé svým soukromím, blízkostí k lifestyleovým zařízením a výjimečným růstem hodnoty. Vila stojí na prostorném pozemku o rozloze 1 521 m² a pyšní se úctyhodnou zastavěnou plochou 643 m², která nabízí vzácnou kombinaci rozsahu, elegance a bezkonkurenční polohy. Nabízí soukromý bazén, velkou zahradu a panoramatický výhled na moře. Dispozice nemovitosti: Hlavní vila se sedmi ložnicemi: čtyři v přízemí a tři v horním patře. Dvě koupelny a toaleta pro hosty v přízemí. V patře: hlavní ložnice s vlastní koupelnou a další koupelna. Samostatný apartmán pro hosty s jednou ložnicí, malou kuchyní a vlastní koupelnou - ideální pro zaměstnance, hosty nebo krátkodobý pronájem. Mezi další funkce patří prostorný obývací pokoj, otevřená kuchyň, prádelna a velkorysě přirozené světlo v celém bytě. Vila se prodává s volitelným, kompletně zpracovaným projektem rekonstrukce, včetně vizualizací, které ukazují potenciál přeměny nemovitosti v moderní, luxusní rezidenci. Kupující si mohou vybrat, zda chtějí stávající stavbu renovovat, nebo zda chtějí na stejné ploše postavit novou s využitím již platného stavebního povolení. Ať už hledáte vysoce výnosný flip, luxusní rezidenci nebo dlouhodobou investici, jedná se o jedinečnou příležitost. S předpokládanou návratností až čtyřnásobku počáteční investice je tato nemovitost skutečným skvostem pro každého investora. V současné době je pronajata do září, ale prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte mě ještě dnes pro více informací, půdorysy nebo naplánování návštěvy. Samostatně stojící vila, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 6 ložnic, 6 koupelen, zastavěná plocha 643 m², terasa 100 m², zahrada/posedek 1521 m². Nastavení : V blízkosti golfu, V blízkosti moře, V blízkosti přístavu, Urbanizace. Orientace : Jih. Stav : dobrý. Bazén : Soukromý. Klimatizace : Klimatizace, Ústřední topení. Výhled : Panoramatický. Vlastnosti : Krytá terasa, Soukromá terasa. Zahrada : Soukromá. Kategorie : Investice.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa

Pohledy

Panoramatický

Bazén

Soukromé

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
V blízkosti přístavu

Zahrada

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Dobrý

Kategorie

Investice