



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referentie: R5039506 Slaapkamers: 6 Badkamers: 10 Plotgrootte: 3.650m² Perceelgrootte: 682m² Terras: 226m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze ruime en privé villa met 6 slaapkamers ligt in Monte Mayor, een omheinde en beveiligde woonwijk in de heuvels van Benahavis. Het huis staat op een royaal perceel van 3.650 m² en biedt een totale bebouwde oppervlakte van 682 m², waarvan 226 m² zonnige en schaduwrijke terrassen. Dit pand ligt in een rustige omgeving met uitzicht op de bergen en weelderig groen, midden in de natuur en biedt totale rust. De kustweg A-7 is gemakkelijk bereikbaar en verbindt je met Puerto Banus, Marbella en Estepona. Internationale scholen, golfbanen, ziekenhuizen en alle dagelijkse benodigdheden liggen op korte rijafstand. Het hart van het huis is de lichte en ruime woonkamer, met hoge plafonds en grote glazen schuifdeuren die de ruimte vullen met natuurlijk licht en direct naar de terrassen leiden. Vlakbij de woonkamer is een volledig uitgeruste moderne keuken en een aparte eethoek, perfect voor dagelijks gebruik of voor entertainment. De villa heeft zes grote slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en zeven toiletten. Er is ook een gastenappartement, een privékantoor en multifunctionele ruimtes, waaronder een was- en opslagruimte. Er is een extra 100 m² te openen en te gebruiken ruimte, met potentieel voor toekomstige uitbreiding. De woning is gebouwd met kwaliteit en veiligheid in het achterhoofd en is voorzien van dubbele beglazing, airconditioning, video-intercom, een alarmsysteem en overal inbouwkasten. Buiten maakt het huis nog steeds indruk met een verwarmd privézwembad, een volgroeide tuin met automatische irrigatie, een barbecueplaats en rustige plekjes om te genieten van de zon of het uitzicht. Monte Mayor in Benahavis is een rustige, chique gemeenschap die bekend staat om zijn veiligheid, privacy en prachtige natuurlijke omgeving. Omringd door bergen en groen is het ideaal voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een rustige levensstijl binnen handbereik van de kust. Het gebied biedt een sterk gemeenschapsgevoel en is populair bij zowel fulltime bewoners als eigenaars van een tweede huis. Met golfbanen, stranden, internationale scholen en essentiële voorzieningen in de buurt biedt deze villa het beste van twee werelden - luxe en locatie. Alle verstrekte informatie komt rechtstreeks van de eigenaar. De makelaar treedt uitsluitend op als tussenpersoon en kan de juistheid of volledigheid van deze gegevens niet garanderen. Potentiële kopers worden aangemoedigd om hun eigen due diligence uit te voeren om belangrijke informatie te verifiëren. Hartelijk dank voor uw begrip.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden