



Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

3.950.000 €

Referentie: R5016148 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 135m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Marbella

Een uitzonderlijke kans om een volledig gerenoveerd appartement aan het strand te verwerven in het prestigieuze Marina Puente Romano complex, gelegen in de exclusieve Persian Garden fase aan Marbella's iconische Golden Mile. Ideaal gelegen tussen Puerto Banús en het stadscentrum van Marbella, biedt deze residentie toegang tot een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol. Het project is geïnspireerd op het wereldberoemde Puente Romano Beach Resort en ontleent zijn naam aan de aangrenzende Romeinse brug uit de 1e eeuw, die bewaard is gebleven als historisch monument in het resort. Het appartement is zorgvuldig opnieuw ontworpen door de architecten achter het Nobu Hotel en beschikt over 165 m² op één niveau, met een oriëntatie op het zuiden die uitnodigt tot natuurlijk licht en een gedeeltelijk uitzicht op de Middellandse Zee, de weelderige tuinen en het gemeenschappelijke zwembad. Een verfijnde entreehal leidt naar een ruime open woon- en eetruimte, naadloos verbonden met een gedeeltelijk overdekt terras - ideaal om buiten te leven. De strakke, volledig gerenoveerde keuken is voorzien van Miele-apparatuur en een centraal eiland dat design combineert met functionaliteit. De woning heeft drie elegante slaapkamers met eigen badkamer. De ruime master suite heeft een inloopkast en komt uit op een privéterras op het zuiden. Een uniek hoogtepunt: de derde slaapkamer kijkt uit op de Puente Romano Tennis Club, waar je op de eerste rij wedstrijden van wereldklasse kunt zien. Het appartement is afgewerkt volgens de hoogste normen, met Porcelanosa-porseleinen vloeren, vloerverwarming, airconditioning, domotica en Airzone-bediening. Er is ook een privéparkeerplaats en berging. Met weelderige botanische tuinen, directe toegang tot het strand, conciërgeservice en 24-uurs beveiliging biedt Marina Puente Romano een ongeëvenaarde levensstijl van luxe en exclusiviteit.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
garage

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin