



Přízemní apartmán na prodej v Marbelle, Marbella

3 950 000 €

Reference: R5016148 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 135m² Terrace: 30m²





Costa del Sol, Marbella

Výjimečná příležitost získat kompletně zrekonstruovaný apartmán u pláže v prestižním komplexu Marina Puente Romano, který se nachází v exkluzivní fázi Perské zahrady na ikonické Zlaté míli v Marbellé. Tato rezidence s ideální polohou mezi Puerto Banús a centrem Marbelly nabízí přístup do jedné z nejvyhledávanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol. Projekt je inspirován světoznámým plážovým resortem Puente Romano a jeho název je odvozen od přilehlého římského mostu z 1. století, který se v resortu dochoval jako historická památka. Apartmán, pečlivě přepracovaný architekty, kteří stojí za hotelem Nobu, se může pochlubit 165 m² na jedné úrovni, orientací na jih, která přivádí přirozené světlo a nabízí částečný výhled na Středozemní moře, svěží zahrady a komunitní bazén. Rafinovaná vstupní hala vede do prostorného otevřeného obývacího a jídelního prostoru, který je plynule propojen s částečně krytou terasou - ideální pro život pod širým nebem. Elegantní, kompletně zrekonstruovaná kuchyně je vybavena spotřebiči Miele a centrálním ostrůvkem, který spojuje design s funkcí. V domě jsou tři elegantní ložnice s vlastní koupelnou. Rozsáhlá hlavní ložnice je vybavena šatnou a otevírá se na soukromou terasu orientovanou na jih. Jedinečná zajímavost: třetí ložnice má výhled na tenisový klub Puente Romano a nabízí tak výhled do první řady na zápasy světové úrovně. Byt je dokončen podle nejvyšších standardů a zahrnuje porcelánovou podlahu Porcelanosa, podlahové vytápění, klimatizaci, domácí automatizaci a ovládání Airzone. Součástí je také soukromé parkovací stání a úložný prostor. Marina Puente Romano nabízí svěží botanickou zahradu, přímý přístup na pláž, služby concierge a 24hodinovou ostrahu a přináší bezkonkurenční životní styl plný luxusu a exkluzivity.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Wifi

Tělocvična

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý
Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž

Pohledy

Moře
Zahrada

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální