



## Eladó bungaló Marbella, Marbella

850.000 €

Reference: N8892   Bedrooms: 3   Bathrooms: 3   Plot Size: 193m<sup>2</sup>   Build Size: 175m<sup>2</sup>   Terrace: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Exkluzív butik rezidenciák Elviria Marbellában - modern luxus a természetben Elegáns élet Marbella egyik legkeresettebb kerületében Fedezze fel a 21 luxuslakásból álló egyedülálló lakóparkot, amely Marbella egyik legelőkelőbb városrészében, Elviria nyugodt környezetében fekszik. A buja természettel és kifinomult villákkal körülvett butikprojekt a modern építészet és a természetes nyugalom harmonikus keverékét kínálja, és azoknak készült, akik a magánéletet, az exkluzivitást és a magas életminőséget keresik a Costa del Solon. Kiváló elhelyezkedés Elviriában - Kelet-Marbella szívében. Elviria mindössze néhány percre található Marbella legjobb strandjaitól, a strandklubok, éttermek és alapvető szolgáltatások széles választékával büszkélkedhet. A közelben található a világhírű Nikki Beach Marbella, valamint a legjobb minőségű golfpályák, mint a Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) és Río Real Golf (9 km). Wellness-központú közösségi tervezés Ez a fejlesztés sokkal több, mint egy lakópark. Ez egy olyan ökoszisztéma, amelyet a jólét és a természettel való kapcsolat előmozdítására terveztek. A közösségben megvilágított sétaútvonalak, őshonos kertek, függőleges zöld falak és egy híd található, amely egy külön erre a célra kialakított Wellness Hubhoz csatlakozik. Élvezze a prémium kategóriás szolgáltatások sorát, többek között: Teljesen felszerelt edzőterem és szabadtéri fitnesszóna Száraz szauna és hagyományos hammam Mediterrán stílusú kertek, amelyek elősegítik a nyugalmat és a magánéletet. Fenntartható építészet és prémium belsőépítészet Minden otthon saját sóoldatos medencével, tágas kültéri terekkel és nyitott terekkel rendelkezik, amelyekben a belső és a külső életmód keveredik. A kialakításban padlótól a mennyezetig érő ablakok, csúcskategóriás, ökológiaileg hatékony anyagok és zökkenőmentes kivitelezés található. A figyelemre méltó jellemzők közé tartoznak: Padlófűtés és csatornázott légkondicionálás Porcelán csempeburkolat és üvegkorlátok. A legmodernebb intelligens otthoni rendszer Teljesen felszerelt designer konyhák beépített intelligens készülékekkel Aerotermikus rendszer és két fotovoltaiikus panel lakásonként Saját parkoló, biztonságos bejárat és lift (a felsőbb emeleteken) Távolságok a legfontosabb látnivalóktól: Marbella központja: 12 km Puerto Banús: Banús Puerto Banús: 20 km Málaga repülőtér: 45 km Nemzetközi iskolák (EIC, Las Chapas, Német Iskola): 5 km-en belül. Bevásárlóközpontok: 4 km Cabopino és Marbella kikötői: 5-12 km Energiahatékonyság és BREEAM tanúsítvány Ez a fejlesztés büszkén rendelkezik A energetikai minősítéssel és "Nagyon jó" BREEAM tanúsítvánnyal, ami biztosítja, hogy otthona egyszerre luxus és környezettudatos legyen. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy egy privát látogatást szervezzen, és biztosítsa álmai otthonát Elviria-ban, Marbella legkívánatosabb tengerparti területén. Éljen ott, ahol a luxus találkozik a természettel.



## Features:

### Features

Tornaterem

Jakuzzi

### Energy Rating

B

### CO2 Emission Rating

B