



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.800.000 €

Referentie: R5037526 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 926m² Perceelgrootte: 320m² Terras: 80m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Andalusische villa met moderne flair in Aloha - Nueva Andalucía. Ontdek deze stijlvolle Andalusische villa met moderne accenten, ideaal gelegen in het hart van Aloha, Nueva Andalucía - een van Marbella's meest gewilde gebieden. De villa ligt op een steenworp afstand van de Mercadona supermarkt, een apotheek, slager, fruit- en groentewinkels en een biologische supermarkt. Het is ook op loopafstand van de El Prado straat, waar je een verscheidenheid aan restaurants, bars en cafés vindt. Het binnenkort te openen voetgangerspad naar Puerto Banús zal deze locatie nog aantrekkelijker maken. Deze prachtig onderhouden woning heeft 5 slaapkamers, 5 badkamers (4 en-suite), plus 1 gastentoilet, wat ruimte en flexibiliteit biedt voor een gezinswoning of voor entertainment. De villa ligt op een perceel van 926 m² met 320 m² verdeeld over twee verdiepingen en heeft een open indeling op de begane grond waar de woonkamer, eethoek en moderne keuken naadloos in elkaar overgaan. Vanuit de woonkamer openen grote schuifdeuren naar een overdekt terras met eethoek, perfect om te genieten van maaltijden met uitzicht op La Concha, het zwembad en de volgroeide tuin. Op de begane grond is ook een veelzijdige eenpersoonsslaapkamer met eigen badkamer, momenteel ingericht met een stapelbed. Deze kamer kan gemakkelijk worden gebruikt als oppaskamer, kantoor, speelkamer of gastenruimte. Er is ook een werkruimte, een gastentoilet en bergruimte op dit niveau. Boven is de hoofdslaapkamer met een kingsize bed, een eigen badkamer met jacuzzi en douche, een ruime kledingkast en toegang tot een privéterras. Een andere slaapkamer biedt twee tweepersoonsbedden, een open bad en een eigen toilet. Twee andere slaapkamers delen een badkamer met een douche en hebben toegang tot het hoofdterras. Buiten biedt het pand een rustige en privé omgeving, met een weelderige tuin, privé zwembad, moderne loungeplekken, BBQ zone en een overdekte garage. Er is parkeergelegenheid voor maximaal vier auto's, een grote berging en een eigen watertank, waardoor je zelfvoorzienend bent. Omringd door enkele van Marbella's topgolfbanen - Aloha Golf, Los Naranjos en Las Brisas - en op slechts enkele minuten van Aloha International School, een nabijgelegen crèche en alle dagelijkse voorzieningen. Ondanks de levendige omgeving is de villa rustig en biedt uitstekende privacy. Perfect als gezinswoning of als investeringsmogelijkheid met een groot potentieel voor vakantieverhuur vanwege de onovertroffen locatie. Vrijstaande villa, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Slaapkamers, 4 Badkamers, bebouwd 320 m², terras 80 m², tuin/perceel 926 m². Ligging : Dichtbij Golf, Dichtbij Haven, Dichtbij Zee. Oriëntatie : Oosten. Staat : Goed. Zwembad : Privé. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Centrale verwarming. Uitzicht : Bergen. Kenmerken : Overdekt Terras, Dichtbij Transport, Privé Terras. Meubilair : Volledig gemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé. Categorie : Vakantiehuizen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Uitzicht

Mountain Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Categorie

Vakantiehuis

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken