



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

1.800.000 €

Reference: R5037526 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 926m² Build Size: 320m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegáns andalúziai villa modern stílusban Alohában - Nueva Andalucía Fedezze fel ezt a stílusos andalúziai villát modern stílusjegyekkel, ideális helyen, Aloha, Nueva Andalucía szívében - Marbella egyik legkíváncsabb területén. A villa csak pár lépésre van a Mercadona szupermarkettől, gyógyszertártól, hentesről, gyümölcs- és zöldségboltoktól, valamint egy bio szupermarkettől. Az El Prado utca is gyalogosan elérhető, ahol számos étterem, bár és kávézó található. A Puerto Banúsba vezető, hamarosan megnyíló gyalogos út még vonzóbbá teszi ezt a helyet. Ez a gyönyörűen karbantartott ingatlan 5 hálósobával, 5 fürdőszobával (4 en-suite), valamint 1 vendég WC-vel rendelkezik, amely helyet és rugalmasságot kínál a családi élethez vagy a szórakozáshoz. A 926 m²-es telken található, 320 m²-es, két szinten épített 320 m²-es telken, a villa nyitott elrendezésű a földszinten, ahol a nappali, az étkező és a modern konyha zökkenőmentesen összefolyik. A nappaliból nagy tolóajtók nyílnak a fedett teraszra, ahol szabadtéri étkezéssel, tökéletes étkezési lehetőség a La Concha, a medence és az érett kertre néző kilátással. A földszinten található egy sokoldalú egyágyas hálószoba saját fürdőszobával, jelenleg emeletes ágyakkal berendezve. Ez a szoba könnyen használható dajkasobaként, irodaként, játszószobaként vagy vendégtérként. Ezen a szinten egy munkaterület, egy vendég WC és egy tárolóhely is található. Az emeleten a fő hálószoba king-size ágygal, saját fürdőszobával, jacuzzival és zuhanyzóval, tágas gardrób szekrénnel és saját terasszal rendelkezik. Egy másik hálószobában két franciaágy, nyitott fürdőkád és saját WC található. Két további hálószoba osztozik egy zuhanyzós fürdőszobán, és hozzáféréssel rendelkezik a főteraszhoz. Kívülről az ingatlan békés és privát környezetet kínál, buja kerttel, saját medencével, modern társalgókkal, grillzónával és fedett garázzsal. Akár négy autó számára is van parkolóhely, egy nagy tárolóhelyiség és egy saját víztartály, amely önellátást kínál. Marbella néhány legjobb golfpályájával - Aloha Golf, Los Naranjos és Las Brisas - körülvéve, és csak néhány percre az Aloha Nemzetközi Iskolától, egy közeli óvodától és minden mindennapi kényelemtől. Annak ellenére, hogy egy élénk területen van, a villa csendes és kiváló magánéletet kínál. Tökéletes családi házként vagy befektetési lehetőségként, amely verhetetlen elhelyezkedése miatt nagy lehetőséget kínál az üdülési bérbeadásra. Önálló villa, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 hálószoba, 4 fürdőszoba, beépített 320 m², terasz 80 m², kert/terület 926 m². Elhelyezkedés : Golf közelében, Kikötő közelében, Tenger közelében. Orientation : East. Állapot : Jó. Medence : Saját. Klíma : Légkondicionálás, Központi fűtés. Kilátás : Hegyre. Jellemzők : Fedett terasz, Közlekedés közelében, Saját terasz. Bútorzat : Teljesen bútorozott. Konyha : Teljesen felszerelt. Kert : Privát. Kategória : Nyaralók.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz

Views

Hegy

Pool

Magán

Garden

Magán

Orientation

Keleti

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Category

Üdülési házak

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt