



## Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 800 000 €

Reference: R5037526   Bedrooms: 5   Bathrooms: 4   Plot Size: 926m<sup>2</sup>   Build Size: 320m<sup>2</sup>   Terrace: 80m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegantní andaluská vila s moderním stylem v Aloha - Nueva Andalucía. Objevte tuto stylovou andalusku vilu s moderními prvky, která se nachází v samém srdci Aloha v Nueva Andalucía - jedné z nejžádanějších oblastí Marbelly. Vila se nachází jen pár kroků od supermarketu Mercadona, lékárny, řeznictví, obchodů s ovocem a zeleninou a bio supermarketu. V pěší vzdálenosti je také ulice El Prado, kde se nachází řada restaurací, barů a kaváren. Díky brzy otevřené pěší stezce do Puerto Banús bude tato lokalita ještě atraktivnější. Tato krásně udržovaná nemovitost má 5 ložnic, 5 koupelen (4 s vlastní koupelnou) a 1 toaletu pro hosty, což nabízí prostor a flexibilitu pro rodinné bydlení nebo zábavu. Vila se nachází na pozemku o rozloze 926 m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup> zastavěných ve dvou podlažích a v přízemí má otevřený půdorys, kde na sebe plynule navazují obývací pokoj, jídelní kout a moderní kuchyně. Z obývacího pokoje se velkými posuvnými dveřmi dostanete na krytou terasu s venkovní jídelnou, která je ideální pro vychutnávání jídla s výhledem na La Concha, bazén a vzrostlou zahradu. V přízemí se nachází také univerzální jednolůžková ložnice s vlastní koupelnou, která je v současné době vybavena palandami. Tento pokoj lze snadno využít jako pokoj pro chůvu, kancelář, hernu nebo prostor pro hosty. Na tomto podlaží se nachází také pracovní prostor, toaleta pro hosty a úložné prostory. V horním patře se nachází hlavní ložnice s manželskou postelí velikosti king size, vlastní koupelnou s vířivkou a sprchovým koutem, prostornou šatní skříní a vstupem na soukromou terasu. Další ložnice nabízí dvě manželské postele, otevřenou vanu a vlastní toaletu. Další dvě ložnice mají společnou koupelnu se sprchou a přístup na hlavní terasu. Venku nemovitost nabízí klidné a soukromé prostředí se svěží zahradou, soukromým bazénem, moderními odpočinkovými prostory, grilovací zónou a krytou garáží. K dispozici je parkoviště až pro čtyři auta, velký sklad a soukromá nádrž na vodu, která nabízí soběstačnost. Obklopen některými z nejlepších golfových hřišť v Marbellě - Aloha Golf, Los Naranjos a Las Brisas - a jen pár minut od mezinárodní školy Aloha, nedaleké školky a veškeré každodenní občanské vybavenosti. Přestože se vila nachází v rušné oblasti, je klidná a nabízí vynikající soukromí. Ideální jako rodinný dům nebo investiční příležitost s velkým potenciálem pro rekreační pronájem díky své bezkonkurenční poloze. Samostatně stojící vila, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 ložnice, 4 koupelny, zastavěná plocha 320 m<sup>2</sup>, terasa 80 m<sup>2</sup>, zahrada/posedek 926 m<sup>2</sup>. Nastavení : V blízkosti golfu, V blízkosti přístavu, V blízkosti moře. Orientace : Východ. Stav : dobrý. Bazén : Soukromý. Klimatizace : Klimatizace, Ústřední topení. Výhled : Na hory. Vlastnosti : Krytá terasa, V blízkosti dopravy, Soukromá terasa. Nábytek : Plně zařízený. Kuchyně : Plně vybavená. Zahrada : Soukromá. Kategorie : Rekreační domy.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa

### Pohledy

Hora

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Orientace

Východní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře

### Nábytek

Plně zařízený

### Kategorie

Holiday Homes

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované