



Vrijstaande Villa te koop in Casares, Casares

1.995.000 €

Referentie: R5037538 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 859m² Perceelgrootte: 411m²





Costa del Sol, Casares

LUXE EIGENTIJDSE VILLA IN CASARES MET UITZICHT OP ZEE BOUWVERGUNNING VERLEEND Deze elegante, vrijstaande villa combineert eigentijds design met duurzame, energiezuinige architectuur, en dat alles met prachtig uitzicht op zee. De villa is gebouwd volgens de hoogste normen en is voorzien van eersteklas accessoires die zowel stijl als functionaliteit garanderen voor een echt luxe levensstijl. De villa is zorgvuldig ontworpen om de ruimte te maximaliseren en heeft een intelligente kamerverdeling die het natuurlijke licht en de ventilatie verbetert, waardoor het energieverbruik laag blijft en het comfort het hele jaar door behouden blijft. Grote ramen van vloer tot plafond verhogen niet alleen de energie-efficiëntie, maar creëren ook een naadloze verbinding tussen binnen en buiten, perfect passend bij het mediterrane klimaat en de manier van leven. De ruime hal verwelkomt je in een verfijnde en comfortabele woonruimte. De open keuken is volledig uitgerust met topapparatuur en heeft een stijlvol eiland dat de keuken subtiel scheidt van de lichte zit- en eetruimte. De master suite heeft een eigen en-suite badkamer en een inloopkast, terwijl twee extra slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Alle kamers hebben directe toegang tot een terras, waardoor je moeiteloos van binnen naar buiten kunt leven. Buiten maken een prachtig aangelegde tuin en een verwarmd privézweembad deze uitzonderlijke woning compleet. Dit high-tech huis biedt ook geavanceerde domotica, zonnepanelen en twee speciale oplaadpunten voor elektrische voertuigen, waardoor zowel gemak als duurzaamheid gegarandeerd zijn. De villa heeft een royale kelderverdieping met spannende aanpassingsmogelijkheden, ideaal voor het creëren van een fitnessruimte, bioscoopzaal, speelruimte, wijnkelder of een andere levensstijl die past bij jouw behoeften. Deze energiezuinige woning is een ideale investeringsmogelijkheid en biedt weinig onderhoud, lage gebruikskosten en een groot doorverkooppotentieel. De villa ligt op slechts 1,3 km van het gouden zand en de chique strandclubs van Casares Costa en op korte rijafstand van Estepona en La Duquesa Marina, waar je een compleet aanbod aan voorzieningen en vrijetijdsmogelijkheden vindt. Voor wie op zoek is naar rust en natuur biedt het omringende platteland rustige toevluchtsoorden, terwijl golf liefhebbers kunnen genieten van gemakkelijke toegang tot verschillende gerenommeerde banen, waaronder het prestigieuze Finca Cortesin, een vijfsterrenresort op slechts enkele minuten afstand.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Investerings
Luxe
Off Plan
Modern

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit