



Önálló villa eladó Casares, Casares

1.995.000 €

Reference: R5037538 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 859m² Build Size: 411m²





Costa del Sol, Casares

LUXUS KORTÁRS VILLA CASARESSEN TENGERRÉ NÉZŐ KILÁTÁSSAL ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYT KAPOTT Ez az elegáns, független villa a kortárs dizájnt ötvözi a fenntartható, energiahatékony építészettel, mindezt lenyűgöző kilátással a tengerre. A legmagasabb színvonalon épült, prémium minőségű szerelvényekkel, amelyek egyszerre biztosítják a stílust és a funkcionalitást az igazán fényűző életmódhoz. A villa átgondoltan úgy lett megtervezve, hogy maximalizálja a teret, és intelligens szobaelosztást tartalmaz, amely fokozza a természetes fényt és a szellőzést, alacsonyan tartva az energiafelhasználást, miközben fenntartja az egész éves kényelmet. A padlótól a mennyezetig terjedő ablakok nemcsak az energiahatékonyt növelik, hanem a beltéri és a kültéri élet között is zökkenőmentes kapcsolatot teremtenek, ami tökéletesen illeszkedik a mediterrán éghajlathoz és életmódhoz. A tágas előszoba egy kifinomult és kényelmes lakótérben fogad. A nyitott elrendezésű konyha teljesen felszerelt, csúcsmínőségű készülékekkel, és stílusos szigettel rendelkezik, amely finoman elválasztja a világos nappaltól és étkezőtérrel. A fő lakosztály saját fürdőszobával és egy gardrób szekrénnel büszkélkedhet, míg két további hálószoba beépített szekrényekkel rendelkezik. Minden szoba közvetlen hozzáférést biztosít a teraszra, lehetővé téve a beltéri és a szabadterei élet könnyedségét. Kívülről egy gyönyörűen parkosított kert és egy saját fűtött medence teszi teljessé ezt a kivételes ingatlant. Ez a csúcstechnológiás otthon fejlett domotikával, napelemekkel és két dedikált elektromos járműtöltő állomással is rendelkezik, biztosítva a kényelmet és a fenntarthatóságot. A villa egy nagyvonalú pincészetet is tartalmaz, amely izgalmas testreszabási lehetőségeket kínál - ideális otthoni edzőterem, moziterem, játéktér, borospince vagy bármilyen más, az Ön igényeinek megfelelő életmód funkció kialakítására. Ideális befektetési lehetőség ez az alacsony karbantartási igényű, energiahatékony lakóház, amely hosszú távú értéket, csökkentett üzemeltetési költségeket és erős továbbértékesítési potenciált kínál. A villa mindössze 1,3 km-re található Casares Costa aranyhomokos és elegáns strandklubjaitól, valamint rövid autóútra Estepona és La Duquesa Marina kikötőjétől, ahol a kényelmi és szabadidős lehetőségek teljes skáláját találja. A békére és természetre vágyók számára a környező vidék nyugodt visszavonulást kínál, míg a golf szerelmesei élvezhetik a könnyű hozzáférést számos híres pályához, beleértve a tekintélyes Finca Cortesint - egy ötcsillagos üdülőhelyet, amely csak néhány percre van.



Features:

Features

Magán terasz

Fürdőszoba

Felszerelt szekrények

Views

Hegy

Kert

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Beruházás

Luxus

Tervterv

Kortárs

Orientation

Déli

Délnyugat

Setting

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Parking

Magán

Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás

Forró légkondicionáló

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Villamosenergia