



Samostatně stojící vila na prodej v Casares, Casares

1 995 000 €

Reference: R5037538 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 859m² Build Size: 411m²





Costa del Sol, Casares

LUXUSNÍ MODERNÍ VILA V CASARES S VÝHLEDEM NA MOŘE UDĚLENÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ Tato elegantní, samostatná vila kombinuje moderní design s udržitelnou, energeticky úspornou architekturou, a to vše s nádherným výhledem na moře. Vila je postavena podle nejvyšších standardů a je vybavena zařízením prémiové kvality, které zajišťuje styl i funkčnost pro skutečně luxusní životní styl. Vila je promyšleně navržena tak, aby maximalizovala prostor, a zahrnuje inteligentní rozdělení místností, které zvyšuje přirozené osvětlení a větrání, čímž udržuje nízkou spotřebu energie při zachování celoročního komfortu. Rozsáhlá okna od podlahy ke stropu nejen zvyšují energetickou účinnost, ale také vytvářejí plynulé propojení mezi vnitřním a venkovním životem, které se dokonale hodí ke středomořskému klimatu a způsobu života. Prostorná vstupní hala vás přivítá v rafinovaném a pohodlném obytném prostoru. Otevřená kuchyně je plně vybavena špičkovými spotřebiči a má stylový ostrůvek, který ji decentně odděluje od prosvětleného obývacího a jídelního prostoru. Hlavní apartmá se může pochlubit vlastní koupelnou a šatnou, zatímco další dvě ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi. Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu, což umožňuje bezproblémové bydlení uvnitř i venku. Venku tuto výjimečnou nemovitost doplňuje krásně upravená zahrada a soukromý vyhřívaný bazén. Tento technologicky vyspělý dům nabízí také pokročilou domotiku, solární panely a dvě speciální nabíjecí stanice pro elektromobily, které zajišťují pohodlí i udržitelnost. Součástí vily je velkorysý suterénní podlaží, které nabízí zajímavé možnosti přizpůsobení - ideální pro vytvoření domácí posilovny, kinosálu, herního prostoru, vinného sklípku nebo jakékoli jiné lifestyle funkce, která vyhovuje vašim potřebám. Tato energeticky úsporná rezidence s nízkými nároky na údržbu je ideální investiční příležitostí, která nabízí dlouhodobou hodnotu, nižší provozní náklady a silný potenciál dalšího prodeje. Vila se nachází pouhých 1,3 km od zlatavého písku a elegantních plážových klubů v Casares Costa a je také kousek od měst Estepona a La Duquesa Marina, kde najdete celou řadu zařízení a možností trávení volného času. Pro ty, kteří hledají klid a přírodu, nabízí okolní krajina klidné útočiště, zatímco golfovní nadšenci se mohou těšit na snadný přístup k několika vyhlášeným hřištím, včetně prestižního pětihvězdičkového resortu Finca Cortesin, vzdáleného jen několik minut jízdy.



Features:

Funkce

Soukromá terasa

Koupelna

Vestavěné skříně

Pohledy

Hora

Zahrada

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Investice

Luxus

OFF PLÁN

Moderní

Orientace

Jižní

Jihozápad

Nastavení

Poblíž města

V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Horké a/c

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina