



Vrijstaande Villa te koop in Cerros del Aguila, Mijas

1.650.000 €

Referentie: R5034037 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 705m² Perceelgrootte: 340m² Terras: 170m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

SMART HOME - ONTWERP & ECOLOGIE Zeg maar dag tegen de elektriciteitsrekening. Deze uitzonderlijke nieuwe villa is een van de weinige volledig passieve huizen aan de Costa del Sol - volledig luchtdicht en uitgerust met geavanceerde zonne- en energieopslagtechnologie. Met nul elektriciteitsverbruik en de mogelijkheid om overvloedige energie terug te leveren aan het elektriciteitsnet, biedt het zowel duurzaamheid als financiële besparingen. De villa is zorgvuldig en prachtig ontworpen met een modern Balinees tintje en combineert open, ruime ruimtes met natuurlijke elegantie. Uitgestrekte ramen kijken uit op weelderige tropische tuinen, terwijl het gebruik van origineel hout en een palet van aardetinten de serene charme van een Balinees toevluchtsoord oproepen. Dit huis is een toevluchtsoord voor degenen die waarde hechten aan rust, privacy en het comfort van het moderne leven, zowel binnen als buiten. De kwaliteitsspecificaties zijn uitstekend en gaan veel verder dan de passiefhuisstandaard. Kenmerken zijn onder andere: - Vloerverwarming in het hele huis - Aerothermisch systeem - Airconditioning (warm en koud) - Twin airflow systeem met luchtfiltratie en constante temperatuurregeling - Fotovoltaïsche dakpannen met batterijopslag - Carport met oplaadstation voor elektrische voertuigen - Indirecte LED-verlichting in de meeste kamers - Design open keuken uitgerust met Bosch apparatuur van topkwaliteit - Elegante open haard - Enz... Een opvallend kenmerk is de ruime kelder van 155 m², die ongelooflijke veelzijdigheid biedt. Het omvat een binnenpatio, natuurlijk licht en een hoogwaardige badkamer afgewerkt volgens dezelfde onberispelijke normen als de rest van de villa. De buitenkant is ontworpen als een privéoase, gecentreerd rond een zoutwater overloopzwembad en een ruim overdekt terras - perfect om te ontspannen of te entertainen. Deze unieke luxe villa ligt op slechts enkele minuten van het bruisende hart van de stad en heeft een bevoorrechte ligging aan de golfbaan met vrij uitzicht op het zuidwesten. Genesteld in het hart van de Golf Valley, ben je slechts een klein eindje rijden van enkele van de beste golfbanen aan de Costa del Sol-171 holes binnen 10 minuten bereik. De villa beschikt ook over een ruime zolder van 155 m² met dezelfde onberispelijke kwaliteit als de rest van de villa, waardoor de veelzijdigheid enorm is. Inclusief een patio interieur, natuurlijk licht, 2 lujosos cuartos de baños, un lavadero y un dormitorio adicional. Slaapkamer: 3+1 Badkamer: 5 Woonoppervlak: 185m² + 155m² Kelder met raam | Terrassen: 170m² | Perceel: 705m² | Oriëntatie: S&W | Privé zwembad: 34m² | Carport | Bouwjaar: 2025 Luchthaven: 25 min rijden - Fuengirola: 7 min rijden - Marbella: 25 min rijden - Puerto Banús: 35 min rijden - Golfbaan: 1 min rijden - Strand: 7 min rijden - Dichtstbijzijnde Bars&restaurants: 5 min rijden - Voorzieningen: 5 min rijden - Openbaar vervoer: 3 min rijden De huizenmarkt aan de Costa del Sol is op dit moment roodgloeiend en goede huizen worden snel opgepikt! We raden je aan om zo snel mogelijk contact met ons op te nemen als je iets ziet dat je bevalt en binnen je budget past, om teleurstelling te voorkomen! Ons team werkt onophoudelijk om ervoor te zorgen dat de beschrijving en de verkoopprijzen van de eigendommen die op deze website worden aangeboden correct en up-to-date zijn. Desondanks is de informatie op deze website onder voorbehoud van fouten en omissies, en zijn de eigendommen zelf onder voorbehoud van prijswijzigingen, voorafgaande verkoop of terugtrekking uit de markt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Domotics

Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Met Bouwvergunning
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats