



Eladó családi villa Cerros del Aguila, Mijas

1.650.000 €

Reference: R5034037 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 705m² Build Size: 340m² Terrace: 170m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

INTELLIGENS OTTHON - DESIGN ÉS ÖKOLÓGIA Mondj búcsút a villanyszámláknak. Ez a kivételes új villa egyike a Costa del Sol nagyon kevés teljesen passzív házának - teljesen légmentes, és a legmodernebb napenergia- és energiatárolási technológiával felszerelt. A nulla villamosenergia-fogyasztás és a többletenergia hálózatba való visszatáplálásának képessége fenntarthatóságot és pénzügyi megtakarítást egyaránt kínál. A gondosan és gyönyörűen megtervezett, modern balinéz stílusú villa a nyitott, tágas tereket természetes eleganciával ötvözi. A tágas ablakok buja trópusi kertekre nyílnak, míg az eredeti faanyagok és a földszínek palettája egy balinéziai menedékhely nyugodt báját idézi. Ez az otthon egy menedék azok számára, akik értékelik a békét, a magánéletet és a modern élet kényelmét - mind bent, mind kint. A minőségi előírások kiemelkedőek, messze túlmutatnak a passzívház-szabványon. A jellemzők közé tartozik: - Padlófűtés az egész házban - Aerotermikus rendszer - Léghőszivattyús (hideg és meleg) - Iker légáramlási rendszer légszűrővel és állandó hőmérséklet-szabályozással - Fotovoltaikus tetőcserepek akkumulátortárolóval - Autóbeálló elektromos járműtöltő állomással - Indirekt LED világítás a legtöbb helyiségben - Bosch csúcsminőségű készülékekkel felszerelt, nyitott terű dizájnkonyha - Elegáns kandalló - stb... Kiemelkedő jellemzője a 155 m²-es kiterjedt pince, amely hihetetlen sokoldalúságot kínál. Tartalmaz egy belső teraszt, természetes fényt és egy csúcsminőségű fürdőszobát, amely ugyanolyan kifogástalan színvonalon készült, mint a villa többi része. A külsőt egy privát oázisnak tervezték, amelynek középpontjában egy sós vizű végtelen medence és egy tágas fedett terasz áll - tökéletes a pihenéshez vagy a szórakozáshoz. A város nyüzsgő szívéből mindössze néhány percre található ez az egyedülálló luxusvilla, amely kiváltságos, golfpálya melletti fekvést élvez, akadálytalan délnyugati kilátással. A Golf-völgy szívében található, és csak egy rövid autópályán van a Costa del Sol legszebb pályáitól - 71 lyuk 10 percen belül elérhető. La villa también dispone de un amplio sótano de 155 m² acabado con los mismos estándares impecables que el resto de la villa, que ofrece una versatilidad increíble. Incluye un patio interior, luz natural, 2 lujosos cuartos de baños, un lavadero y un dormitorio adicional. Hálószoba: Fürdőszoba: 3+1 | Fürdőszoba: Teraszok: 170m² | Telek: 705m² | Tájolás: 185m² + 155m² Pince ablakkal | Teraszok: 170m² | Telek: 705m² | Tájolás: 185m² + 155m² Pince ablakkal: | Saját medence : 34m² | Autóbeálló | Vállalkozási év: 2025 Repülőtér: Fuengirola: 7 perc autópályát - Marbella: 25 perc autópályát - Puerto Banús: 25 perc autópályát: 35 perc autópályát - Golfpálya: 1 perc autópályát - Strand: A legközelebbi bár és éttermek: 7 perc autópályát - Tengerpart: 7 perc autópályát: 5 perc autópályát - Szolgáltatások: 5 perc autópályát - Tömegközlekedés: 3 perc autópályát Az ingatlanpiac a Costa del Solon most nagyon forró, és a jó ingatlanokat gyorsan elkapkodják! Javasoljuk, hogy ha lát valamit, ami tetszik, és megfelel a költségvetésednek, lépj velünk kapcsolatba minél hamarabb, hogy elkerüld a csalódást! Csatatunk szüntelenül azon dolgozik, hogy a weboldalon kínált ingatlanok leírása és eladási árai pontosak és naprakészek legyenek. Ettől függetlenül a weboldalon található információkban előfordulhatnak hibák és hiányosságok, és maguk az ingatlanok is átváltozások, előzetes eladás vagy a piacról való kivonás tárgyát képezik.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Domotika
Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámas
Kert
Medence
Golf

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Telefonbejárat telefon

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Tervezési engedélyével
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán
Fedett