



Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

7.300.000 €

Referentie: R5037277 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.550m² Perceelgrootte: 720m² Terras: 187m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Deze villa ligt in een omheinde privégemeenschap. Dit prachtige luxe villaproject ligt op een privéterrein van 1.550 m², op slechts een paar minuten van Puerto Banús in de exclusieve wijk Altos de Puente Romano aan de Golden Mile. Een majestueuze entree met een waterpartij verwelkomt je in dit prachtige pand. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in de hele villa en creëren een naadloze verbinding tussen binnen en de omringende natuur. De brede entree opent naar een ruime en lichte woon-eetkamer met een open haard en een functionele luxe keuken die volledig is uitgerust met high-end afwerking. Vanuit de woon/eetkamer heb je toegang tot een groot, gedeeltelijk overdekt terras met verschillende lounge- en zitgedeeltes, waaronder een vuurplaats bij het zwembad. De buitenruimte bevat ook een bar en een buitenkeuken, een groot verwarmd zoutwaterzwembad van 70 m² en weelderige tuinen. Het huis heeft 7 grote slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, waaronder een studio-appartement. Er zijn 3 slaapkamers in de kelder met buitenramen en natuurlijk licht, een slaapkamer op de begane grond, en 3 op de eerste verdieping. Een daarvan is een zeer ruime master suite met een kleedkamer en een grote ensuite badkamer met zowel een bad als een douche. Een lift verbindt alle verdiepingen, van het souterrain tot het solarium, waar je meerdere zit-, eet- en ligplekken vindt naast het dompelbad/jacuzzi. Je kunt ook genieten van een drankje in de bar op het dak, waar ook een buitenkeuken is. Er is een extra doucheruimte op dit niveau. Andere kenmerken zijn: - Vloerverwarming door het hele huis - Warm/koud airconditioning geregeld door een aerothermisch systeem - Een open haard op gas - Een grote lift voor 4 personen - Een sauna - Een fitnessruimte - Een garage groot genoeg voor 3 auto's Oplevering wordt verwacht in februari 2026.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sauna
Domotics
Dicht bij moskee
Kelder

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Drinkwater
Telefoon
Gas

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Off Plan
Modern
Nieuwbouw