



## Egyedi villa eladó The Golden Mile, Marbella

7.300.000 €

Reference: R5037277 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.550m<sup>2</sup> Build Size: 720m<sup>2</sup> Terrace: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ez a villa egy zárt, zárt közösségben található. Ez a csodálatos luxusvilla projekt egy 1550 m<sup>2</sup>-es privát telken helyezkedik el, mindössze néhány percre Puerto Banús-tól, az Altos de Puente Romano exkluzív területén, az Arany Mérföldön. Egy fenséges bejárat egy vízfátékkal üdvözi Önt ebben a csodálatos ingatlanban. A nagy ablakok bőséges természetes fényt hoznak be az egész villába, és zökkenőmentes kapcsolatot teremtenek a beltér és a környező természet között. A széles bejárat egy tágas és világos nappali-étkezőbe nyílik, kandallóval és egy funkcionális luxus konyhával, amely teljesen felszerelt, csúcskategóriás kivitelben. A nappali-étkezőből egy nagy, részben fedett teraszra juthat, ahol különböző társalgó- és ülősarok található, beleértve a medence melletti tűzrakóhelyet is. A kültéri területhez tartozik egy bár és egy kültéri konyha, egy nagy, 70 m<sup>2</sup>-es fűtött sósvizes medence és buja kertek is. A házban 7 nagy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, köztük egy stúdió apartman. Az alagsorban 3 hálószoba található külső ablakokkal és természetes fénnel, egy hálószoba a földszinten, és 3 hálószoba az első emeleten. Ezek közül az egyik egy nagyon tágas mesterlakosztály, öltözővel és nagy fürdőszobával, káddal és zuhanyzóval ellátott fürdőszobával. A lift összeköti az összes szintet, az alagsortól a szoláriumig, ahol többféle ülő-, étkező- és napozóhelyet talál a merülőmedence / jakuzzi mellett. A tetőtéri bárban, amely szabadtéri konyhasarokkal is rendelkezik, italokat is fogyaszthat. Ezen a szinten egy további zuhanyzó is található. Egyéb jellemzők közé tartozik: - Padlófűtés az egész házban. - aerotermikus rendszer által vezérelt hideg-meleg légkondicionálás. - gázüzemű nyitott kandalló - Nagy lift 4 fő részére - szauna - edzőterem - 3 autó számára elegendő garázs A befejezés 2026 februárjára várható.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Szauna  
Domotika  
Mecset közelében  
Pince

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Több mint egy

### Climate Control

Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Új építés

### Garden

Magán

### Utilities

Iszható víz  
Telefon  
Gáz

### Views

Kert  
Medence

### Pool

Fűtött  
Magán

### Security

Kapuált komplexum  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Luxus  
Tervterv  
Kortárs  
Új fejlesztés