



## Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

7 300 000 €

Reference: R5037277   Bedrooms: 7   Bathrooms: 8   Plot Size: 1 550m<sup>2</sup>   Build Size: 720m<sup>2</sup>   Terrace: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Tato vila se nachází v soukromé uzavřené komunitě. Tento nádherný projekt luxusní vily se nachází na soukromém pozemku o rozloze 1 550 m<sup>2</sup>, jen několik minut od Puerto Banús v exkluzivní oblasti Altos de Puente Romano na Zlaté míli. V této nádherné nemovitosti vás přivítá majestátní vchod s vodotryskem. Velká okna vnášejí do celé vily hojnost přirozeného světla a vytvářejí plynulé spojení mezi interiérem a okolní přírodou. Široký vchod se otevírá do prostorného a světlého obývacího pokoje s jídelnou, krbem a funkční luxusní kuchyní plně vybavenou špičkovými povrchovými úpravami. Z obývacího pokoje s jídelnou je přístup na velkou, částečně zastřešenou terasu s různými místy k odpočinku a posezení, včetně ohniště u bazénu. Součástí venkovního prostoru je také bar a venkovní kuchyně, velký vyhřívaný bazén se slanou vodou o rozloze 70 m<sup>2</sup> a svěží zahrady. Dům nabízí 7 velkých ložnic, všechny s vlastní koupelnou, včetně garsoniéry. V suterénu jsou 3 ložnice s venkovními okny a přirozeným světlem, jedna ložnice v přízemí a 3 v prvním patře. Jedna z nich je velmi prostorná hlavní ložnice s šatnou a velkou koupelnou s vanou i sprchovým koutem. Výtah spojuje všechna patra, od suterénu až po solárium, kde najdete několik míst k posezení, stolování a opalování vedle bazénu/jacuzzi. Můžete si také vychutnat drink ve střešním baru, jehož součástí je venkovní kuchyňka. Na tomto podlaží se nachází další sprchový kout. Mezi další funkce patří: - podlahové vytápění v celém domě - teplá/studená klimatizace řízená aerotermálním systémem - otevřený plynový krb - Velký výtah pro 4 osoby - Sauna - posilovna - Garáž dostatečně velká pro 3 auta Dokončení se očekává v únoru 2026.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Sauna  
Domotics  
Poblíž mešity  
Suterén

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Nová konstrukce

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Pitná voda  
Telefon  
Plyn

### Pohledy

Zahrada  
Bazén

### Bazén

Vyhříváný  
Soukromé

### Zabezpečení

Gated Complex  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kategorie

Luxus  
OFF PLÁN  
Moderní  
Nový vývoj