



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.795.000 €

Referentie: R5035189 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.356m² Perceelgrootte: 146m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ben je op zoek naar een renovatieproject in een van de beste wijken van Nueva Andalucia, Marbella? Dit is een zeldzame kans die gewoonweg geweldig is! Deze villa met 5 slaapkamers ligt op het zuidwesten en heeft daardoor de hele dag zon. Het ligt op een bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia, op slechts een paar minuten van het strand, restaurants, winkels en plaatselijke voorzieningen. Wat zo uitstekend is aan deze prachtige villa is het unieke karakter en de onbeschrijflijke charme van het huis. Koppel deze traditionele aantrekkingskracht aan een modern interieur om een idyllische thuisbasis te creëren voor het mediterrane leven. Betreed het pand via het gemanicuurde tuinpad, omringd door exotisch groen dat leidt naar de antieke massief eiken deur. Het hoofdgedeelte van de villa heeft momenteel vier slaapkamers, twee complete badkamers, twee ruime woonkamers met beide een ingebouwde open haard, eetkamer, volledig ingerichte keuken, wasruimte en een gastenbadkamer. Er is ook een apart appartement dat bestaat uit een keukengedeelte, een slaap- en woongedeelte, een eigen badkamer en een eigen terras. Dit gebouw kan worden opgenomen in de rest van het huis of worden gebruikt als personeelsverblijf, speelruimte of kan mogelijk worden verhuurd als investeringsmogelijkheid. Er is ook een grote tuin met zwembad, ingebouwde BBQ, een bijzonder terras in Andalusische stijl en een ruimte die kan worden gebruikt als fitnessruimte en sauna. Stel je eens voor: ontspannen en genieten van de zon met vrienden en familie op een van de beste locaties in Marbella! Andere kenmerken zijn warme en koude airconditioning in drie kamers, garage voor twee auto's plus een ruime oprit, inbouwkasten en een beveiligingssysteem. Deze woning is werkelijk uniek - met een volledig onbenut potentieel! De villa is zo veelzijdig met veel kamers en veel ruimte om je droomhuis te creëren in je eigen stijl. Het pand biedt een unieke kans voor renovatie vanwege de fantastische en zeer gewilde locatie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Sauna
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Renovatie nodig

Beveiliging

Alarmsysteem