



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

1.795.000 €

Reference: R5035189 Bedrooms: 5 Bathrooms: 2 Plot Size: 1.356m² Build Size: 146m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Felújítási projektet keres Nueva Andalucia egyik legjobb részén, Marbellán? Ez egy ritka lehetőség, amely egyszerűen csodálatos! Ez az 5 hálószobás villa kiváló délnyugati tájolású, ezért a nap minden órájában napfényt kap. A Nueva Andalucia területének kiváltságos helyén található, mindössze néhány percre a tengerparttól, éttermektől, üzletektől és helyi kényelmi szolgáltatásoktól. Ami annyira kiváló ebben a gyönyörű villában, az az otthon egyedülálló karaktere és leírhatatlan varázsa. Párosítsa ezt a hagyományos vonzerőt egy modern belső térrel, hogy egy idilli otthoni bázist hozzon létre a mediterrán élethez. Lépjen be az ingatlanba a gondozott kerti ösvényen keresztül, amelyet egzotikus zöld növényzet vesz körül, amely az antik tömör tölgyfa ajtóhoz vezet. A villa fő része jelenleg négy hálószobával, két teljes fürdőszobával, két tágas nappalival, mindkettő beépített kandallóval, étkezővel, teljesen felszerelt konyhával, mosókonyhával és egy vendégfürdőszobával rendelkezik. Van egy különálló apartman is, amely egy konyhasarokból, hálószobából és nappaliból, saját fürdőszobából és saját teraszról áll. Ezt az épületet be lehetne építeni a ház többi részébe, vagy személyzeti szállásként, játéktérként lehetne használni, vagy esetleg befektetési lehetőségként bérbe lehetne adni. Van egy nagy kert is, úszómedencével, beépített grillezővel, festői andalúz stílusú terrasszal, valamint egy szobával, amely edzőteremként és szaunaként használható. Képzelje el a pihenést és élvezze a napsütést a barátokkal és a családdal Marbella egyik legjobb helyén! További jellemzők közé tartozik a hideg és meleg légkondicionálás három szobában, garázs két autó számára, valamint egy tágas felhajtó, felszerelt szekrény és biztonsági rendszer. Ez az eladó ingatlan valóban egyedülálló - teljesen kihasználatlan potenciállal! A villa annyira sokoldalú, sok szobával és sok helyiséggel, hogy megteremtse álmai otthonát a saját stílusában. Az ingatlan fantasztikus és rendkívül keresett elhelyezkedése miatt egyedülálló lehetőséget kínál a felújításra.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Szauna
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Medence

Pool

Magán

Parking

Magán
Több mint egy

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz

Garden

Magán

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Felújítás szükséges

Security

Riasztó rendszer