



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 795 000 €

Reference: R5035189 Bedrooms: 5 Bathrooms: 2 Plot Size: 1 356m² Build Size: 146m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Hledáte projekt rekonstrukce v jedné z nejlepších oblastí Nueva Andalucia, Marbella? Jedná se o vzácnou příležitost, která je prostě úžasná! Tato vila s 5 ložnicemi je situována na nejlepším místě s jihozápadní orientací, a proto má slunce po celou denní dobu. Sídlí v privilegované lokalitě oblasti Nueva Andalucia, jen pár minut od pláže, restaurací, obchodů a místní občanské vybavenosti. Co je na této krásné vile tak vynikající, je jedinečný charakter a nepopsatelné kouzlo domu. Spojte tento tradiční půvab s moderním interiérem a vytvořte idylické domácí zázemí pro středomořský život. Vstupte do nemovitosti po udržované zahradní cestě obklopené exotickou zelení, která vede ke starožitným dveřím z masivního dubu. Hlavní část vily má v současné době čtyři ložnice, dvě kompletní koupelny, dva prostorné obývací pokoje, oba s vestavěným krbem, jídelnu, plně vybavenou kuchyň, prádelnu a koupelnu pro hosty. K dispozici je také samostatný apartmán, který se skládá z kuchyňské části, ložnice a obývacího prostoru, vlastní koupelny a soukromé terasy. Tuto budovu lze začlenit do zbytku domu nebo využít jako prostory pro personál, herní prostor či ji případně pronajmout jako investiční příležitost. K dispozici je také velká zahrada s bazénem, vestavěným grilem, malebnou terasou v andaluském stylu a místností, kterou lze využít jako posilovnu a saunu. Představte si, jak relaxujete a užíváte si slunečních paprsků s přáteli a rodinou v jedné z nejlepších lokalit v Marbellě! K dalším prvkům patří teplá a studená klimatizace ve třech místnostech, garáž pro dvě auta plus prostorná příjezdová cesta, vestavěné skříně a bezpečnostní systém. Tato nemovitost na prodej je skutečně jedinečná - s naprosto nevyužitým potenciálem! Vila je tak všestranná s mnoha místnostmi a velkým prostorem, abyste si mohli vytvořit svůj vysněný domov ve vlastním stylu. Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost k rekonstrukci díky své fantastické a velmi vyhledávané poloze.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Sauna
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Bazén

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu

Zahrada

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Požadovaná renovace

Zabezpečení

Alarmový systém