



Samostatně stojící vila na prodej ve Fuengirole, Fuengirola

1 026 000 €

Reference: R5035033 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 448m² Build Size: 292m²





Costa del Sol, Fuengirola

Jedinečná příležitost v La Sierrezuela: Moderní a elegantní vila se 4 ložnicemi, 4 koupelnami, soukromým bazénem se slanou vodou a prostorným suterénem. Představujeme vám váš nový domov: působivou kombinaci moderní architektury, vysokých stropů, moderních technologií a absolutního komfortu. Tato vila se nachází v prestižní uzavřené komunitě s bezpečnostní kontrolou a nabízí soukromí, eleganci, klid a vybavení na nejvyšší úrovni. Za pouhých 10 minut můžete být v centru města, v novém Grand Parku Costa del Sol, v nákupním centru Miramar nebo si užívat na plážích středomořského pobřeží! Navíc se nachází pouhých 20 minut od letiště Málaga. 📍 Nejdůležitější vlastnosti: Na hlavní úrovni najdete světlý obývací pokoj s krbem a dvojitou výškou stropu, což mu dodává pocit prostornosti a atraktivní, ale útulnou industriální atmosféru. Na tomto podlaží se také nachází ložnice s vlastní koupelnou a přímým vstupem do venkovního prostoru, stejně jako moderní designová kuchyně s otevřeným konceptem, plně vybavená špičkovými spotřebiči, prádelna, moderní nábytek a bezproblémové propojení s obývacím pokojem. Tato úroveň je vybavena kompletním podlahovým vytápěním s nezávislým ovládáním. Stylové schody vás zavedou do horního patra, odkud můžete obdivovat otevřený design obývacího pokoje a klidné okolí z velké terasy se soláriem orientované na západ. Příjemně vás překvapí jedinečný prostor s průhlednou skleněnou podlahou - ideální pro čtecí koutek, malou pracovnu nebo výrazný dekorativní prostor. Zde najdete prostornou hlavní ložnici s luxusní koupelnou, která zahrnuje sprchový kout, vanu, podlahové vytápění a šatnu. Zde se nachází také třetí ložnice s vlastní koupelnou s podlahovým vytápěním. Tuto nádhernou nemovitost obklopuje snadno udržitelný venkovní prostor s umělou trávou, květináči s automatickým zavlažovacím systémem, venkovní sprchou a jedinečným bazénem se slanou vodou a stylovou výzdobou. Když se vydáte do suterénu, objevíte rozsáhlý prostor o rozloze 120 m² s nekonečnými možnostmi výzdoby a využití. V současné době je uspořádán jako velká zvukotěsná ložnice zajišťující nerušený odpočinek, koupelna se sprchou, pracovní prostor, technická místnost a kancelář. Kromě všech těchto prvků je součástí tohoto domu centrální vytápění, bezpečnostní dveře, alarm s kamerami a záloha na vodu i systém odblokování kanalizace. Tato vila není jen další nemovitostí - je to skutečně moderní a pohodlný domov v ideálním prostředí klidu, a přitom v blízkosti všeho, co byste mohli potřebovat. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Dřevěné podlahy
Garbeque
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Zahrada
Bazén
Ulice

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Snadná údržba

Utility

Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Hodnocení emisí CO2

E

Orientace

Severní
Východní
Jižní
Západ

Nastavení

Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor
Kategorie
Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Hodnocení energie

E