



Vrijstaande Villa te koop in Málaga, Málaga

1.100.000 €

Referentie: R5032645 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 473m² Perceelgrootte: 174m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Málaga

Te koop, charmante woning met een werkelijk uniek en authentiek ontwerp, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Oost-Málaga. Deze woning is gebouwd in de jaren 1970 en maakt deel uit van een selecte groep van slechts 12 huizen - een van de eerste woongemeenschappen in Cerrado de Calderón. De kenmerkende architectuur, geïnspireerd door achthoekige volumes die doen denken aan honingraatcellen, creëert warme, lichte interieurs met een geheel eigen karakter. Het huis is verdeeld over vier split levels, verbonden door een centrale trap. Elke kamer kijkt uit op de omliggende tuin en biedt een sterk gevoel van privacy en een naadloze verbinding met de natuur. Het zacht glooiende perceel biedt meerdere directe toegangspunten tot de tuin vanaf verschillende niveaus van het huis. Handig is dat het pand toegang heeft tot twee aparte straten, waardoor de verbinding met verschillende delen van de buurt wordt verbeterd. Binnen biedt de woning vier slaapkamers, twee ruime badkamers, een woonkamer met toegang tot een terras op de eerste verdieping, en een ruime open woon-eetkamer met een geïntegreerde keuken die uitkomt op een overdekte veranda en een eethoek buiten. De volgroeide tuin is goed onderhouden, met gazon, bloemen en gevestigde bomen, en profiteert de hele dag van de zon. Extra voorzieningen zijn onder andere een overdekte garage op het hoogste punt van het perceel, een saunaruimte en een parkeerplaats buiten. Recente verbeteringen zijn onder andere laminaatvloeren, nieuwe PVC ramen met dubbele beglazing en veiligheidsglas, verwarming op gas via radiatoren en airconditioning units met warmtepomp functionaliteit. De keuken werkt ook op gas. Wat dit huis zo bijzonder maakt, is de unieke architectonische persoonlijkheid, de lichte en luchtige ruimtes en het vredige uitzicht op de tuin. Het is gelegen op een rustige toplocatie in de buurt, vlakbij twee plaatselijke winkelcentra en verschillende internationale scholen. De nabijheid van het strand maakt het nog aantrekkelijker, of het nu een permanent verblijf of een slimme investering is. In de afgelopen jaren heeft de grote vraag van gezinnen die worden aangetrokken door de nabijgelegen Britse en Franse internationale scholen Cerrado de Calderón gemaakt tot een van de meest gewilde woonwijken van Málaga. De gemeenschap beschikt ook over uitzonderlijke gemeenschappelijke faciliteiten: een groot zwembad met een kindergedeelte, een groot gemeenschappelijk terrein met fruitbomen en moestuinen, en royale buitenruimtes die perfect zijn voor bijeenkomsten en familiefeesten.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

Bijkeuken

Buurt van een kerk

Ligging

Commerciele omgeving

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage

private Parking

Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Telefoon

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

private Garden

Makkelijk te onderhouden tuin