



Samostatně stojící vila na prodej v Malaga, Malaga, Malaga

1 100 000 €

Reference: R5032645 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 473m² Build Size: 174m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Málaga

Na prodej, okouzlující dům se skutečně jedinečným a autentickým designem, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí východní Málagy. Tato nemovitost, postavená v 70. letech 20. století, je součástí vybrané skupiny pouhých 12 domů - jedné z prvních rezidenčních komunit založených v Cerrado de Calderón. Její osobitá architektura, inspirovaná osmibokými objemy připomínajícími včelí plástve, vytváří teplé, světle naplněné interiéry s vlastním charakterem. Dům je rozvržen do čtyř dělených úrovní, které jsou propojeny centrálním schodištěm. Z každé místnosti je výhled do okolní zahrady, což nabízí silný pocit soukromí a bezproblémové spojení s přírodou. Mírně svažité pozemek umožňuje několik přímých přístupů do zahrady z různých úrovní domu. Vhodné je, že nemovitost má přístup ze dvou samostatných ulic, což posiluje její spojení s různými částmi okolí. Uvnitř dům nabízí čtyři ložnice, dvě velkorysé koupelny, obývací pokoj se vstupem na terasu v první úrovni a prostorný otevřený obývací pokoj s jídelnou a integrovanou kuchyní, který se otevírá na krytou verandu a venkovní jídelní prostor. Vzrostlá zahrada je dobře udržovaná, s trávnikem, květinami a vzrostlými stromy, a těží ze slunečního svitu po celý den. K dalším prvkům patří krytá garáž v horní části pozemku, místnost se saunou a venkovní parkovací místo. Mezi nedávné modernizace patří laminátové podlahy, nová plastová okna s dvojitým zasklením a bezpečnostním sklem, vytápění na plyn prostřednictvím radiátorů a klimatizační jednotky s funkcí tepelného čerpadla. Kuchyňská linka funguje rovněž na plyn. To, co tento dům odlišuje, je jeho jedinečná architektonická osobitost, světlé a vzdušné prostory a klidný výhled do zahrady. Nachází se na klidném, prvotřídním místě v sousedství, v blízkosti dvou místních nákupních center a několika mezinárodních škol. Blízkost pláže dále zvyšuje jeho přitažlivost, ať už jako trvalého bydliště nebo chytré investice. Vysoká poptávka rodin, které přitahují nedaleké britské a francouzské mezinárodní školy, učinila v posledních letech z Cerrado de Calderón jednu z nejžádanějších rezidenčních oblastí Málagy. Komunita se může pochlubit také výjimečným společným zázemím: velkým bazénem s dětskou částí, rozsáhlým společným pozemkem s ovocnými stromy a zeleninovými zahradami a velkorysími venkovními prostory ideálními pro setkávání a rodinné oslavy.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj
Poblíž kostela

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Komunální

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Utility

Telefon

Pohledy

Zahrada

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální
Soukromé
Snadná údržba