



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 950 000 €

Reference: R5018101 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 121m² Build Size: 330m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vítejte v nádherné rezidenci v srdci Nueva Andalusié, kde se moderní elegance snadno snoubí se středomořským šarmem. Tato nádherně zrekonstruovaná vila, která se nachází pouhých pět minut od proslulého Puerto Banús, nabízí dokonalou kombinaci sofistikovanosti, komfortu a pohodlí. Dům s úchvatným výhledem na moře, rozsáhlými venkovními prostory a luxusními interiéry je stvořen pro ty, kteří hledají to nejlepší v současném bydlení. Po vstupu vás přivítá světlé, otevřené uspořádání, které plynule propojuje vnitřní a venkovní prostory. Vlevo se nachází elegantní, plně vybavená kuchyň a jídelní kout, které poskytují ideální prostředí pro vaření a zábavu. Vpravo se nachází stylový obývací pokoj s elegantním nábytkem a prosklenými dveřmi od podlahy až ke stropu, které se otevírají na sluncem zalité terasy a svěží upravenou zahradu. Venkovní prostory jsou navrženy pro volný čas i zábavu, s vlastním bazénem, několika odpočinkovými zónami a krytou terasou ideální pro stolování pod širým nebem. Udržovaná zahrada nabízí klidnou atmosféru s malebným výhledem na okolní kopce a Středozemní moře - ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení pod hvězdami. V patře se nacházejí další tři prostorné ložnice, z nichž každá je navržena s ohledem na pohodlí a klid. Součástí každého pokoje je vlastní koupelna dokončená ve vysokém standardu. Hlavní apartmá je opravdovým útočištěm a nabízí velkorysé uspořádání, šatnu a velkou soukromou terasu s úchvatným panoramatickým výhledem na moře. Dům se nachází v prestižní oblasti Nueva Andalucia a je obklopen špičkovými golfovými hřišti, luxusními obchody a výjimečnými možnostmi stravování. Je vzdálen jen několik okamžiků od proslulých pláží Marbelly a od okouzlujícího města Puerto Banús s luxusními butiky, pulzujícím nočním životem a exkluzivními plážovými kluby. Blízkost předních mezinárodních škol a vynikající dopravní spojení činí z této vily ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro luxusní prázdninové útěky.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Skladovací místnost

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Pohledy

Moře
Panoramatický
Bazén
Bazén
Soukromé

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden