



Samostatně stojící vila na prodej v Casares, Casares

1 695 000 €

Reference: R5024338 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 000m² Build Size: 200m² Terrace: 137m²





Costa del Sol, Casares

KRÁSNE NAVRŽENÁ LUXUSNÍ VILA V PŘEDNÍ LINII GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ CASARES UDĚLENÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ V blízkosti golfového hřiště Finca Cortesin a pětihvězdičkového hotelu. Nezávislá, energeticky úsporná a trvale udržitelná luxusní vila připravená k výstavbě se nachází přímo na krásném golfovém hřišti Casares. Jedinečný moderní design s nejkvalitnějším vybavením zajišťujícím funkčnost a optimální komfort. Tato moderní a prostorná vila se 4 ložnicemi a 3 koupelnami je celá na jedné úrovni, má zastavěnou plochu 200 m² plus terasu a velké kryté soukromé parkoviště. Energeticky úsporná okna od podlahy až ke stropu vám umožní vychutnat si nádherný výhled na golfové hřiště a okolí a zároveň všechny ložnice a otevřený obývací prostor zalijí bohatým přirozeným světlem. Z pokojů se vychází přímo na terasu, kde si můžete užívat upravenou zahradu a soukromý vyhřívaný bazén. Vila je vybavena systémem Domotics (systém inteligentní domácnosti), solárními panely a dvěma nabíječkami pro elektromobily, což v sobě spojuje moderní pohodlí s ekologickým bydlením. Tento dům je navržen tak, aby přinesl sluneční světlo a přírodu přímo do vašeho obytného prostoru a vytvořil tak klidnou atmosféru a skutečný pocit harmonie a pohody. Moderní otevřený design byl vytvořen týmem architektů z m2Casas, kteří jsou známí svým smyslem pro detail, snahou o udržitelnou výstavbu a používáním vysoce kvalitních materiálů a přírodních barev - charakteristických znaků jejich vytříbeného dánského designérského ducha. Vila má navíc prostorné suterénní podlaží s velkým potenciálem pro přizpůsobení. Ať už sníte o domácí posilovně, kinosále, herním prostoru, vinném sklípku nebo jakémkoli jiném vylepšení životního stylu, prostor si můžete utvářet sami. Nachází se jen kousek od Estepony a přístavu La Duquesa a v pěší vzdálenosti od golfového klubu Casares Costa. Vychutnejte si pěší turistiku nebo jízdu na kole po malebných přírodních stezkách, relaxujte na zlatavých písčných plážích vzdálených pouhých 1,7 km nebo zažijte luxus vyhlášeného hotelu Finca Cortesin - jednoho z nejlepších hotelů na pobřeží Costa del Sol. Volba je jen na vás!