



## Penthouse eladó Selwo, Estepona

900.000 €

Reference: R5024629 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 112m<sup>2</sup> Terrace: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Vadonatúj luxus penthouse lélegzetelállító panorámás kilátással a tengerre - Gibraltártól az afrikai partokig Bemutatunk egy igazán egyedi és újonnan elkészült penthouse-t az exkluzív Vanian Views lakóparkban, amely Estepona keresett Selwo területén található. Ez a modern remekmű zavartalan panorámás kilátást kínál a Földközi-tengerre, amely a gibraltári sziklától az észak-afrikai partokig terjed. Ideális helyen, a penthouse pár percre van a Selwo Aventura Parktól, az Atlas American School of Málagától, az ortodox templomtól és a Hospiten Esteponától. A tengerpart mindössze 2,5 km-re, Estepona városközpontja 10 perces autóútra található, 15 perces körzetben pedig nyolc híres golfpálya található. A Vanian Views egy privát, zárt, mindössze 61 házból álló fejlesztés, amelyet úgy terveztek, hogy maximalizálja a fényt, a teret és a hihetetlen környezetet. A közösségi szolgáltatások közé tartozik egy nagy központi úszómedence, egy elegáns társas klub, egy teljesen felszerelt edzőterem és egy szauna - mindez gyönyörűen parkosított kertek között. Ez a penthouse vadonatúj és beköltözésre kész. A fő szinten található egy barátságos bejárat beépített szekrényekkel, egy tágas, nyitott nappali és étkező, tengerre néző kilátással a belépéstől kezdve, valamint egy elegáns, modern konyha nagy központi szigettel. A fő lakosztályhoz tartozik egy saját fürdőszobával és hozzáféréssel a 32 m<sup>2</sup>-es főteraszhoz, amely a nappalival és a konyhával közös - tökéletes a verhetetlen kilátás élvezéséhez. Hátról a második hálószoba és fürdőszoba kilátással a közös medencére. Egy külső lépcső vezet a saját 65 m<sup>2</sup>-es tetőtéri szoláriumra, ahonnan 360°-os kilátás nyílik a tengerre, a Sierra Bermejára és a La Concha hegyekre. A szolárium tartalmaz egy elegáns pergolát és egy kültéri konyha előszerelését, amely ideális a nap vagy a csillagok alatti szórakozáshoz. További jellemzők közé tartozik két privát mélygarázs, egy nagy tárolóhelyiség és közvetlen liftes hozzáférés a garázból a penthouse-ba. Meleg és hideg légkondicionálás, padlófűtés a fürdőszobában, teljesen berendezett konyha Bosch készülékekkel. Ez a kivételes otthon, ahol az ég és a tenger találkozik - egy békés visszavonulás, luxus, kényelem és összehasonlíthatatlan kilátás.



## Features:

### Features

Lift  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Segédszoba  
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Medence

### Pool

Kommunális

### Garden

Kommunális

### Utilities

Villamosenergia

### CO2 Emission Rating

A

### Orientation

Déli

### Setting

Urbanizáció  
Az iskolák közelében

### Furniture

Nem berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán

### Energy Rating

A