



Penthouse na prodej v Selwo, Estepona

900 000 €

Reference: R5024629 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 112m² Terrace: 97m²





Costa del Sol, Selwo

Zcela nový luxusní penthouse s úchvatným panoramatickým výhledem na moře - od Gibraltaru po africké pobřeží. Představujeme vám skutečně jedinečný a nově dokončený penthouse v exkluzivním rezidenčním komplexu Vanian Views, který se nachází ve vyhledávané oblasti Selwo v Esteponě. Toto moderní mistrovské dílo nabízí nepřerušovaný panoramatický výhled na Středozemní moře, který se táhne od Gibraltarské skály až po severoafrické pobřeží. Penthouse má ideální polohu a nachází se jen několik okamžiků od parku Selwo Aventura, americké školy Atlas v Málaze, pravoslavného kostela a nemocnice Hospiten Estepona. Pláž je vzdálená pouhých 2,5 km, do centra města Estepona dojedete za 10 minut a v okruhu 15 minut se nachází osm vyhlášených golfových hřišť. Vanian Views je soukromá, uzavřená zástavba pouze 61 domů, navržená tak, aby maximalizovala světlo, prostor a neuvěřitelné okolí. Ke společnému vybavení patří velký centrální bazén, stylový společenský klub, plně vybavená posilovna a sauna - to vše v krásně upravených zahradách. Tento penthouse je zcela nový a připravený k nastěhování. Hlavní úroveň nabízí příjemný vstup s vestavěnými skříněmi, rozsáhlý otevřený obývací a jídelní prostor s výhledem na moře od prvního okamžiku a elegantní, moderní kuchyň s velkým centrálním ostrovem. Hlavní apartmá zahrnuje vlastní koupelnu a přístup na hlavní terasu o rozloze 32 m², která je společná s obývacím prostorem a kuchyní - ideální pro vychutnávání těchto bezkonkurenčních výhledů. V zadní části je druhá ložnice a koupelna s výhledem na společný bazén. Venkovní schodiště vede do soukromého střešního solária o rozloze 65 m² s 360° výhledem na moře, pohoří Sierra Bermeja a hory La Concha. Součástí solária je stylová pergola a předinstalace pro venkovní kuchyň, ideální pro zábavu pod sluncem nebo pod hvězdami. K dalším prvkům patří dvě soukromá podzemní parkovací stání, velký sklad a přímý přístup výtahem z garáže do penthousu. Klimatizace teplá a studená, podlahové vytápění v koupelně, plně zařízená kuchyň se spotřebiči Bosch. Tento výjimečný dům je místem, kde se nebe setkává s mořem - klidným útočištěm s luxusem, komfortem a výhledem, kterému se nic nevyrovná.



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Pokoj
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén

Bazén

Komunální
Zahrada
Komunální

Utility

Elektřina
Hodnocení emisí CO2
A

Orientace

Jižní

Nastavení

Urbanizace
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno
Zabezpečení
Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Vstupní telefon

Kategorie

Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž

Soukromé

Hodnocení energie

A