



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

998 000 €

Reference: R5026831 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 896m² Build Size: 165m² Terrace: 67m²





Costa del Sol, Estepona

Tato krásně zrekonstruovaná vila na pláži se nachází pouhých 100 metrů od pláže a kombinuje elegantní design, moderní komfort a bezkonkurenční polohu. Vila, která byla v roce 2025 kompletně zrekonstruována podle nejvyšších standardů, nabízí panoramatický výhled na moře, prostorné interiéry a fantastický potenciál pro pronájem. Hlavní dům, který se nachází v horním patře, nabízí světlý a vzdušný otevřený obývací prostor se stylovou moderní kuchyní, velkorysou koupelnou a velkou ložnicí - to vše s nádherným výhledem na moře. Posuvné dveře od podlahy až ke stropu vedou přímo na sluncem zalitou terasu, čímž vytvářejí dokonalé propojení interiéru s exteriérem a maximálně využívají středomořské prostředí. Ve spodní úrovni se nacházejí dva nezávislé apartmány pro hosty. Jeden z nich je prostorné studio s velkou koupelnou a dostatečným prostorem pro instalaci kuchyňského koutu. Druhý je plně samostatný apartmán s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi a koupelnou - ideální pro hosty, rodinu nebo jako hotová jednotka k pronájmu. Tento dům připravený k nastěhování zahrnuje teplou a studenou klimatizaci v celém domě, velkou prádelnu a skladovací prostory a krásně upravené zahrady. Venkovní prostor je navržen pro relaxaci i zábavu, s vlastním bazénem a grilem, který je ideální pro užívání si slunečného životního stylu na Costa del Sol. Nemovitost nabízí také parkování pro několik aut uvnitř pozemku. Díky ideální poloze v klidné rezidenční čtvrti, jen kousek od pláže, restaurací a občanské vybavenosti, se jedná o vzácnou příležitost vlastnit vilu na klíč v jednom z nejžádanějších pobřežních prostředí.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Garbeque

Pohledy

Moře
Panoramatický

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Blízko moře
Poblíž města

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Beachfront
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé