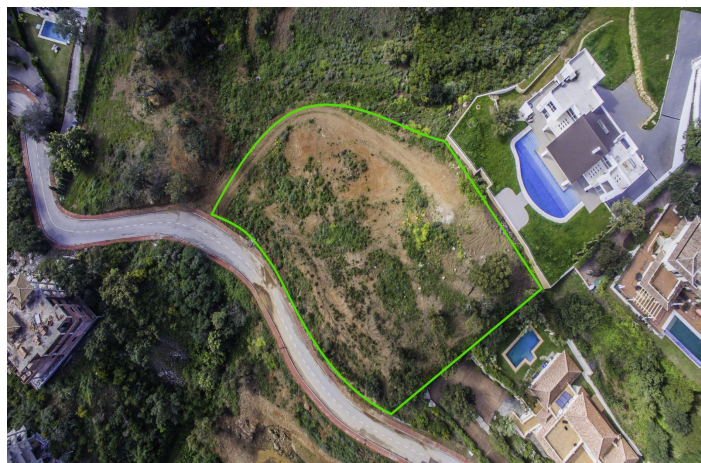




Vrijstaande Villa te koop in La Mairena, Marbella

2.640.000 €

Referentie: R5026882 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 3.719m² Perceelgrootte: 392m² Terras: 230m²





Costa del Sol, La Mairena

Gelegen te midden van de weelderige, groene heuvels van La Mairena, op slechts 7 minuten van de mooiste stranden van Marbella, biedt deze schitterende vrijstaande villa een perfecte combinatie van modern design, rustige omgeving en panoramisch uitzicht. Met een royale bebouwde oppervlakte van 553 m² en gelegen op een uitgestrekt, verhoogd perceel van 3.719 m², is deze woning een ideaal toevluchtsoord voor wie privacy en verfijning zoekt. De villa is een eigentijds meesterwerk, met lichte en open interieurs, strakke lijnen en luxe afwerkingen in het hele huis. De indeling over twee verdiepingen wordt overspoeld door natuurlijk licht dankzij de grote ramen van vloer tot plafond, die niet alleen elke hoek van de woning verlichten, maar ook een adembenemend uitzicht bieden op de Middellandse Zee, het omliggende landschap en de Sierra Blanca bergen. Alle vier de slaapkamers zijn ruim en beschikken elk over een eigen en-suite badkamer, wat privacy en comfort garandeert voor zowel bewoners als gasten. De master suite biedt in het bijzonder een spectaculair uitzicht en directe toegang tot een privéterras – perfect om te genieten van rustige ochtenden of romantische zonsondergangen. Meerdere buitenterrassen stellen u in staat om optimaal te genieten van de Andalusische levensstijl – ideaal voor entertainment, dineren in de open lucht of gewoon ontspannen bij het zwembad met een drankje in de hand. Door de verhoogde ligging van de villa geniet u van een onbelemmerd uitzicht en een constant gevoel van sereniteit. Bij de verkoop is een betaalde bouwvergunning inbegrepen, wat mogelijkheden biedt voor toekomstige uitbreiding of personalisatie van het pand. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een investering met een sterk verhuurpotentieel, deze villa in La Mairena biedt het allemaal. Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een designwoning in een van de meest natuurlijke en exclusieve woonwijken van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht

Weids

Garden Views

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Tuin

private Garden

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Nieuwbouw

Beveiliging

Alarmsysteem

CO2 Emission Rating

B