



Samostatně stojící vila na prodej v La Mairena, Marbella

2 640 000 €

Reference: R5026882 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 3 719m² Build Size: 392m² Terrace: 230m²





Costa del Sol, La Mairena

Tato úžasná samostatně stojící vila se nachází na svěžích zelených kopcích La Mairena, pouhých 7 minut od nejlepších pláží Marbelly, a představuje dokonalou kombinaci moderního designu, klidného prostředí a panoramatického výhledu. Tento dům, který se pyšní velkorysou zastavěnou plochou 553 m² a rozkládá se na rozsáhlém vyvýšeném pozemku o rozloze 3 719 m², je ideálním útočištěm pro ty, kteří hledají soukromí i sofistikovanost. Vila je moderním mistrovským dílem, které nabízí světlé a otevřené interiéry s čistými liniemi a luxusními povrchovými úpravami. Dvoupodlažní dispozice je zaplavena přirozeným světlem díky rozsáhlým oknům od podlahy až ke stropu, která nejen prosvětlují každý kout domu, ale také rámuji úchvatný výhled na Středozemní moře, okolní krajinu a pohoří Sierra Blanca. Všechny čtyři ložnice jsou prostorné a každá má vlastní koupelnu, což zajišťuje soukromí a pohodlí pro obyvatele i hosty. Zejména hlavní apartmá nabízí nádherný výhled a přímý vstup na soukromou terasu - ideální pro vychutnávání klidných ráň nebo romantických západů slunce. Několik venkovních teras vám umožní skutečně si vychutnat andaluský životní styl - ideální pro zábavu, stolování pod širým nebem nebo prostě jen relaxaci u bazénu s drinkem v ruce. Vyvýšená poloha vily zaručuje nerušený výhled a neustálý pocit klidu. Součástí prodeje je zaplacené stavební povolení, které nabízí potenciál pro budoucí rozšíření nebo personalizaci nemovitosti. Ať už hledáte trvalé bydlení, prázdninové útočiště nebo investici se silným potenciálem k pronájmu, tato vila v La Mairena nabízí vše. Vzácná příležitost vlastnit designový dům v jedné z nejpřirozenějších a nejexkluzivnějších rezidenčních oblastí Marbelly'.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Vestavěné skříně

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Orientace

Východní

Nastavení

Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Zahrada

Soukromé

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Nová konstrukce

Zabezpečení

Alarmový systém

Hodnocení emisí CO2

B