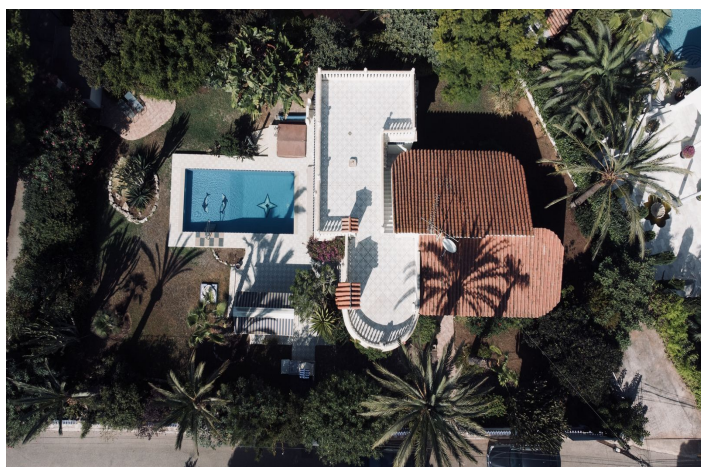




Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

1.395.000 €

Referentie: R5026333 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 950m² Perceelgrootte: 172m² Terras: 65m²





Costa del Sol, Marbesa

Charmante Andalusische villa met bouwvergunning op toplocatie in Marbesa Een zeldzame kans in een van de meest gewilde locaties van Marbesa, op slechts 200 meter van het strand en grenzend aan een rustig groen park. Deze authentieke villa in Andalusische stijl heeft veel karakter en biedt ruime, lichte woonkamers, een prachtig terras en een prachtig aangelegde volgroeide tuin met indrukwekkende palmbomen. Vanaf het dakterras heb je een adembenemend uitzicht over het groene Marbesa. De woning bevat een volledige set goedgekeurde plannen en afmetingen voor een gloednieuwe, moderne villa van 591m², met een bouwvergunning die al klaar is voor ontwikkeling. Er is ook een mogelijkheid om de huidige villa te renoveren. Er is een kostenraming beschikbaar voor het toevoegen van een vierde slaapkamer met en-suite badkamer op het dak, met de trap mogelijk geïntegreerd in de bestaande structuur. Of je er nu voor kiest om een eigentijds meesterwerk te bouwen of de charme van het bestaande huis te versterken, dit object biedt een uitstekend potentieel in een rustige maar levendige buurt - dicht bij Nikki Beach, Don Carlos Hotel, goede restaurants, boetieks, golf van wereldklasse en de charmante jachthaven van Cabopino. Een zeldzame vondst op een toplocatie met uitzonderlijk potentieel.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Marmeren vloeren

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

Barbecue

Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

parkeren op straat

Zonorientatie

zuiden

Zuidoost Zonoriëntatie

South West Orientation

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

Centrale verwarming

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem