



Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

1.395.000 €

Reference: R5026333 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 950m² Build Size: 172m² Terrace: 65m²





Costa del Sol, Marbesa

Bájos andalúziai villa építési engedéllyel Marbesa legjobb helyén Ritka lehetőség Marbesa egyik legkíváncsabb környezetében - mindössze 200 méterre a tengerparttól és egy békés zöld park szomszédságában. Ez az autentikus andalúz stílusú villa tele van karakterrel, tágas, világos nappalival, lenyűgöző terasszal és gyönyörűen parkosított, érett kerttel, lenyűgöző pálmákkal. A tetőteraszról pazar kilátás nyílik a zöld Marbesa-ra. Az ingatlanhoz egy vadonatúj, modern, 591 m²-es villa teljes körű, jóváhagyott tervei és méretei tartoznak, az építési engedély már megvan - készen áll a fejlesztésre. Lehetőség van a jelenlegi villa felújítására is. Költségbecslés áll rendelkezésre egy negyedik hálószoba hozzáadására, saját fürdőszobával a tetőn, a lépcsőház esetlegesen a meglévő szerkezetbe integrálva. Akár úgy dönt, hogy egy kortárs remekművet épít, akár úgy, hogy a meglévő otthon varázsát növeli, ez az ingatlan kiemelkedő lehetőségeket kínál egy békés, mégis élénk környéken - közel a Nikki Beachhez, a Don Carlos Hotelhez, a finom éttermekhez, butikokhoz, a világszínvonalú golfhoz és a bájos Cabopino kikötőhöz. Ritka találat egy kiváló helyen, kivételes potenciállal.



Features:

Features

Közeli szállítás

Magán terasz

Tárolóhely

Márványpadló

Dupla üvegezés

Felszerelt szekrények

Barbeque

Setting

A tenger közelében

Boltok közelében

Az iskolák közelében

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Garázs

Utca

Orientation

Déli

Délkelet

Délnyugat

Pool

Magán

Garden

Magán

Climate Control

Légkondicionálás

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

Központi fűtés

Furniture

Részben berendezett

Security

Riasztó rendszer