



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

1 395 000 €

Reference: R5026333 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 950m² Build Size: 172m² Terrace: 65m²





Costa del Sol, Marbesa

Okouzující andaluská vila se stavební licencí v hlavní lokalitě Marbesa. Vzácná příležitost v jednom z nejžádanějších míst v Marbese - pouhých 200 metrů od pláže a v sousedství klidného zeleného parku. Tato vila v autentickém andaluském stylu je plná charakteru a nabízí prostorné, světlem naplněné obytné prostory, nádhernou terasu a krásně upravenou vzrostlou zahradu s impozantními palmami. Ze střešní terasy se můžete kochat rozsáhlým výhledem na zelenou Marbesu. Součástí nemovitosti je kompletní sada schválených plánů a výměr pro zbrusu novou, moderní vilu o rozloze 591 m² s již vydaným stavebním povolením - připravenou k výstavbě. Existuje také možnost rekonstrukce stávající vily. K dispozici je odhad nákladů na přístavbu čtvrté ložnice s vlastní koupelnou na střeše, přičemž schodiště by mohlo být integrováno do stávající stavby. Ať už se rozhodnete vybudovat moderní mistrovské dílo nebo vylepšit kouzlo stávajícího domu, tato nemovitost nabízí vynikající potenciál v klidné, ale živé čtvrti - v blízkosti pláže Nikki Beach, hotelu Don Carlos, vynikajících restaurací, butiků, golfu světové úrovně a okouzujícího přístavu Cabopino. Vzácný nález v prvotřídní lokalitě s výjimečným potenciálem.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Garbeque

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Garáž
Ulice

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Alarmový systém