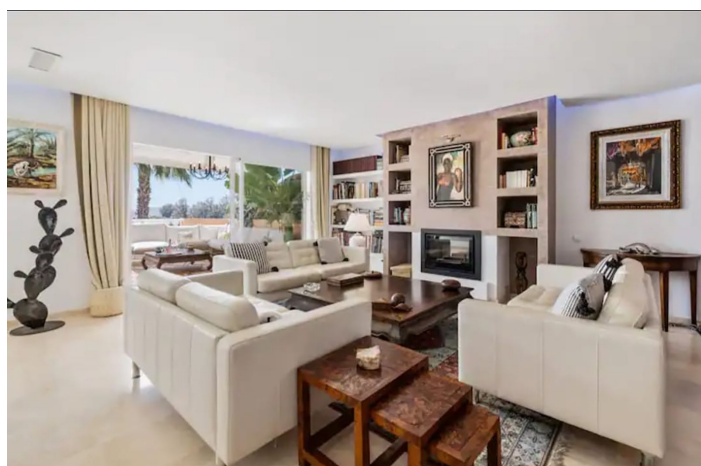




## Penthouse te koop in New Golden Mile, Estepona

1.435.000 €

Referentie: R4943269 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 165m<sup>2</sup> Terras: 182m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Woon op slechts 80 meter van het strand! Prachtig Penthouse met harmonieuze ruimtes en uitzicht - New Golden Mile

Deze uitzonderlijke woning ligt in een residentie aan het strand van de New Golden Mile op een toplocatie: dicht bij winkels, scholen, golfbanen en op gelijke afstand van de prestigieuze steden Puerto Banus en Estepona. De zuidwestelijke oriëntatie biedt spectaculaire zonsondergangen en panoramisch uitzicht op La Concha, Sierra Bermeja en gedeeltelijk uitzicht op zee. Dit penthouse is gerenoveerd in 2022 en maakt indruk met zijn royale ruimtes en hoogwaardige kenmerken: Een ruime en lichte woonkamer met open haard en een volledig uitgeruste open keuken. Deze leefruimte komt uit op een groot terras van 40 m<sup>2</sup> op het zuidwesten met rustgevend uitzicht over de omliggende natuur en de Sierra Bermeja. Een master suite met eigen badkamer en toegang tot het terras. Drie extra slaapkamers of 2 slaapkamers + 1 kantoor, allemaal met ingebouwde kasten en twee en-suite badkamers. Een solarium van 145 m<sup>2</sup>, met volledige privacy. Een echte buitenruimte met: Buitenkeuken en barbecue Eethoek Lounge en ontspanningsruimte Jacuzzi en buitendouche High-end voorzieningen: kwaliteitsrenovatie, vloerverwarming in badkamers, individuele omkeerbare warm/koud airconditioning in elke kamer, open haard insert en dubbele beglazing voor optimaal comfort. Beveiligd verblijf: complex met twee grote zwembaden en prachtig aangelegde tuinen, waardoor absolute rust gegarandeerd is. Inbegrepen in de prijs: een ondergrondse parkeerplaats. Een uitzonderlijke woning, perfect als hoofdverblijfplaats, vakantiewoning of winstgevende investering in verhuur dankzij de strategische ligging en de grote vraag aan de Costa del Sol. Mis deze unieke kans niet. Neem contact met ons op voor een bezichtiging!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Jacuzzi  
Barbecue  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investerings  
Koopje  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
parkeren op straat