



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.995.000 €

Referentie: R5026135 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.163m² Perceelgrootte: 280m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Zeldzame kans om een klassieke villa in perfecte staat te verwerven aan de voorkant van Royal Las Brisas Golf. Als je binnenkomt, voel je meteen dat het huis is gebouwd volgens zeer hoge normen en dat er overal persoonlijke details en accenten te zien zijn. De hoofdverdieping bestaat uit de open keuken, eethoek en woonkamer, allemaal met toegang tot het terras waar je een prachtig uitzicht hebt over het 15 meter lange verwarmde overloopzwembad richting La Concha. Op dezelfde verdieping zijn 2 slaapkamers (oorspronkelijk 3), 2 badkamers en een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevindt zich de master suite met een prachtig privéterras dat geniet van het weidse uitzicht. Er is ook directe toegang vanaf het huis naar Las Brisas Golf. Het huis heeft een grote garage en carport. In de kelder heb je een op maat gemaakte bodega met ruimte voor honderden flessen, een wasruimte en een opslagruimte die kan worden omgebouwd tot een speelkamer enzovoort. Dit is een speciale woning op een bevoorrechte locatie die gezien moet worden om volledig tot zijn recht te komen. **Let op dat dit oorspronkelijk een huis met 4 slaapkamers was en gemakkelijk weer kan worden omgebouwd**.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Bijkeuken
Houten vloeren

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken