



Dvojdomek na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

895 000 €

Reference: R5024575 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 605m² Build Size: 287m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantastická příležitost získat dvojdoměk o rozloze 287 m² postavený na velkorysém pozemku o rozloze 605 m², který se nachází v srdci Nueva Andalucía, Marbella, jen kousek od Puerto Banús, přibližně 1 km od pláže a v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou kavárny, restaurace a supermarkety. Nemovitost, orientovaná na západ a v dobrém stavu, nabízí pohodlné a funkční uspořádání. V hlavním patře se nachází prostorný obývací a jídelní prostor na dvou úrovních, kuchyň se snídaňovým koutem, kompletní koupelna a nádherná zadní terasa ideální pro venkovní vyžití. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, další dvě ložnice se společnou koupelnou a balkon s příjemným výhledem. Střešní solárium nabízí otevřený prostor s potenciálem vytvořit čtvrtou ložnici, kancelář nebo odpočinkovou zónu. Suterén zahrnuje přibližně 100 m² s velkým potenciálem, ideální k přestavbě na samostatný byt, tělocvičnu, hernu nebo domácí kino, a zahrnuje také úložné prostory. Dům je vybaven klimatizací, vestavěnými skříněmi, soukromým bazénem, zahradou s odpočinkovou zónou a parkovacím místem v ceně. K dispozici je také další venkovní plocha, kterou lze využít jako rozšíření zahrady, další parkovací místo nebo dokonce pro výsadbu soukromé zeleninové zahrady. Jedná se o fantastickou příležitost s velkým potenciálem a vynikající polohou ve vyhledávaném golfovém údolí Nueva Andalucía.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Skladovací místnost
Suterén

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Západ

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé
OTEVŘENO

Kontrola klimatizace

Krb

Stav

Požadovaná renovace
Požadovaná obnova

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Levný
Golf
Další prodej