



Penthouse Duplex eladó Nueva Andalúzíában, Marbellában

1.995.000 €

Reference: R5024683 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Build Size: 389m² Terrace: 84m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A Penthouse Las Lolas egy aprólékosan felújított duplex penthouse, amely a Nueva Andalúziában, Marbellában található Las Lolas exkluzív zárt közösségében található. A Puerto Banús és a golfvölgytől pár percre található, délkeleti fekvésű rezidencia a kortárs mediterrán eleganciát példázza, emelkedett dizájnnal és panorámás hegyi kilátással. Az ingatlan 2025-ös felújítása során a természetes textúrák, a meleg fafurnérok és a testre szabott világítási rendszerek harmóniáját vezették be, életre keltve egy időtlen építészeti nyelvet. A két emeleten elterülő belső tér zökkenőmentesen áramlik az egyik nyugodt élettérből a másikba, amelyet egy lenyűgöző, nyitott koncepciójú elrendezés jellemez, egy Siemens készülékekkel felszerelt, legmodernebb konyhával, beépített borhűtővel és egy robusztus kőszigettel a szórakoztatáshoz. Minden elem, a porcelán csempeburkolattól a LED-es világításig, modern kifinomultságot sugároz. Az otthon négy kifinomult hálósobát és négy luxus fürdőszobát foglal magában, köztük egy saját terrasszal, öltözővel és fürdőszobás fürdőszobával rendelkező fő lakosztályt. A több mint 80 m²-es szabadterei terek szabadterei étkezési lehetőséget, egy nyugodt társalgót és egy grillező zónát kínálnak, ahonnan kilátás nyílik Nueva Andalucía buja kertjeire, mindezt mediterrán kilátással és a La Concha hegység drámai hátterével körülvéve. A szépségen túl a penthouse mindenhol kényelmet kínál: teljes padlófűtés az egész házban, Daikin vezetékes légkondicionáló, dupla üvegezésű hőszigetelt ablakok, elektromos redőnyök és átfogó riasztórendszer kamerás megfigyeléssel biztosítja a nyugalmat. A rezidencia emellett üvegszál internet, videós kaputelefon és saját liftes hozzáférés is biztosított. A Las Lolas egy biztonságos, jól karbantartott közösség, amely parkosított kerteket, közös úszómedencét és 24 órás biztonsági őrséget kínál. A 167 €/hó körüli közösségi díjakkal egyszerre exkluzív és elérhető. A helyszín ideális - pár percre a nemzetközi iskoláktól, ingyencé éttermektől, designer butikoktól és Marbella híres tengerparti klubjaitól. Akár egész éves életre, akár magas hozamú befektetésként, a Penthouse Las Lolas kulcsrakész életstílust kínál kompromisszumok nélkül - ahol kifinomult anyagok, intelligens elrendezés és nyugodt táj találkozik a Costa del Sol egyik legkeresettebb sarkában.



Features:

Features

Lift
Közeli szállítás
Műholdas tv
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Panorámás

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális

Category

Luxus

Orientation

Délkelet

Setting

A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Energy Rating

D

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Konyhai tárhely

Parking

Magán
Több mint egy

CO2 Emission Rating

C