



Penthouse Duplex na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 995 000 €

Reference: R5024683 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Build Size: 389m² Terrace: 84m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse Las Lolas je pečlivě zrekonstruovaný mezonetový penthouse v exkluzivní uzavřené komunitě Las Lolas v Nueva Andalusii v Marbelle. Tato jihovýchodně orientovaná rezidence, která se nachází jen pár okamžiků od Puerto Banús a golfového údolí, je příkladem moderní středomořské elegance s vyvýšeným designem a panoramatickým výhledem na hory. Rekonstrukce nemovitosti v roce 2025 přinesla harmonii přírodních textur, teplých dřevěných dýh a na míru šitých světelných schémata, čímž vdechla život nadčasovému architektonickému jazyku. Interiér, který se rozkládá na dvou podlažích, plynule přechází z jednoho klidného obytného prostoru do druhého a je ukotven v působivém otevřeném konceptu s nejmodernější kuchyní vybavenou spotřebiči Siemens, integrovanou chladničkou na víno a robustním kamenným ostrovem pro zábavu. Každý prvek, od porcelánové dlažby až po ambientní LED osvětlení, vyzařuje moderní sofistikovanost. Dům zahrnuje čtyři rafinované ložnice a čtyři luxusní koupelny, včetně hlavního apartmá s vlastní terasou, šatnou a koupelnou jako v lázních. Několik venkovních prostor o rozloze přes 80 m² nabízí stolování pod širým nebem, odpočinkový salonek a grilovací zónu s výhledem do svěžích zahrad Nueva Andalucía, to vše obklopené výhledem na Středozemní moře a dramatickou kulisou hory La Concha. Kromě krásy nabízí penthouse i pohodlí na každém kroku: kompletní podlahové vytápění v celém objektu, kanálová klimatizace Daikin, dvojitá okna s termálním sklem, elektrické žaluzie a komplexní zabezpečovací systém s kamerovým dohledem zajišťují klid na duši. Rezidence rovněž využívá optický internet, video intercom a soukromý výtah. Las Lolas je bezpečná, dobře udržovaná komunita nabízející upravené zahrady, společný bazén a nepřetržitě hlídané bezpečnostní služby. S komunitními poplatky ve výši přibližně 167 eur měsíčně zůstává exkluzivní a zároveň dostupná. Lokalita je ideální - jen pár minut od mezinárodních škol, gurmánských restaurací, značkových butiků a proslulých plážových klubů v Marbelle. Ať už pro celoroční bydlení, nebo jako vysoce výnosná investice, Penthouse Las Lolas nabízí životní styl na klíč bez kompromisů - kde se v jednom z nejvyhledávanějších koutů Costa del Sol snoubí vytříbené materiály, inteligentní dispozice a klidná krajina.



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Satelitní televize
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Kategorie

Luxus

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Hodnocení energie

D

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

C