



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referentie: R5023432 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.750m² Perceelgrootte: 706m² Terras: 106m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

SPECTACULAIRE VILLA MET GROOT PERCEEL IN GESLOTEN GEMEENSCHAP MET 24-UURS BEVEILIGING

Indrukwekkende villa, gelegen in een exclusief en veilig gebied tussen Nueva Andalucía en La Quinta, op slechts enkele minuten van Puerto Banús en San Pedro de Alcántara, dicht bij allerlei voorzieningen (internationale school, restaurants, supermarkten, enz.) en omringd door de beste golfbanen in de omgeving: La Quinta Golf, Los Naranjos Golf, Aloha Golf, enz. Grote villa in mediterrane stijl, verdeeld over in totaal vier verdiepingen. Op de begane grond beschikt de woning over een ruime woonkamer met eethoek, twee slaapkamers met en-suite badkamers, een grote keuken en een gastentoilet. De bovenverdieping heeft drie grote slaapkamers met en-suite badkamers. De hoofdslaapkamer heeft ook een kleedruimte en een terras met prachtig uitzicht op de zee, de golfbaan en de bergen. Op de bovenverdieping is een kantoorruimte. In de kelder is een garage voor twee auto's en een apart appartement met een slaapkamer, badkamer, woonkamer en keuken. Er is ook een wellnessruimte, een wijnkelder, een machinekamer, een grote opslagruimte en nog veel meer. Buiten beschikt het object over een groot perceel van 2.750 m² met een privézwembad, een ruime tuin en parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Gelegen in een exclusieve en besloten woonwijk met 24-uurs bewaking. Een ideale woning voor klanten die willen genieten van een zeer veilige woning met een groot perceel en veel potentieel, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sauna
Gasten appartement
Bijkeuken

Kelder

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

E