



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

3.500.000 €

Reference: R5023432 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.750m² Build Size: 706m² Terrace: 106m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

LÁTVÁNYOS VILLA NAGY TELEKKEL ZÁRT KÖZÖSSÉGBEN, 24 ÓRÁS BIZTONSÁGGAL Impozáns villa, amely egy exkluzív és biztonságos területen található Nueva Andalucía és La Quinta között, mindössze néhány percre Puerto Banús-tól és San Pedro de Alcántara-tól, közel mindenféle szolgáltatáshoz (nemzetközi iskola, éttermek, szupermarketek stb.), és a környék legjobb golfpályáival körülvéve: La Quinta Golf, Los Naranjos Golf, Aloha Golf, stb. Nagy mediterrán stílusú villa, amely összesen négy emeleten terül el. Az ingatlan fő szintjén egy tágas nappali étkezővel, két hálószoba saját fürdőszobával, egy nagy konyha és egy vendég WC található. A felső szinten három nagy hálószoba található fürdőszobával. A fő hálószobához öltöző és terasz is tartozik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre, a golfpályára és a hegyekre. Az ingatlan felső szintjén egy irodahelyiség található. Az alagsori szinten az ingatlan egy kétállásos garázst, egy különálló lakást kínál hálószobával, fürdőszobával, nappalival és konyhával. Van még egy wellnessrészleg, egy borospince, egy gépterem, egy nagy tárolóhelyiség és még sok más. Külsőleg az ingatlan egy nagy, 2750 m²-es telken fekszik, saját medencével, tágas kerttel és több autó számára kialakított parkolóval. Egy exkluzív és privát lakónegyedben található, 24 órás biztonsággal. Ideális ingatlan olyan ügyfelek számára, akik egy nagyon biztonságos ingatlant szeretnének élvezni, nagy telekkel és sok potenciállal, Marbella egyik legkeresettebb területén.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szauna
Vendéglakás
Segédszoba
Pince

Views

Kert
Medence
Golf
Városi

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

CO2 Emission Rating

E

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a városhoz

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf
Vízszinteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy

Energy Rating

E