



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 500 000 €

Reference: R5023432 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 2 750m² Build Size: 706m² Terrace: 106m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VELKOLEPÁ VILA S VELKÝM POZEMKEM V UZAVŘENÉ KOMUNITĚ S 24HODINOVOU OSTRACHOU

Působivá vila, která se nachází v exkluzivní a zabezpečené oblasti mezi Nueva Andalucía a La Quinta, jen pár minut od Puerto Banús a San Pedro de Alcántara, v blízkosti všech druhů služeb (mezinárodní škola, restaurace, supermarkety atd.) a obklopena nejlepšími golfovými hřišti v oblasti: La Quinta Golf, Los Naranjos Golf, Aloha Golf atd.

Velká vila ve středomořském stylu, rozkládající se celkem na čtyřech podlažích.

V hlavním patře se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, dvě ložnice s vlastní koupelnou, velká kuchyň a toaleta pro hosty.

V horním patře se nacházejí tři velké ložnice s vlastními koupelnami. Hlavní ložnice má také šatnu a terasu s krásným výhledem na moře, golfové hřiště a hory.

Horní patro nemovitosti nabízí kancelářský prostor.

V suterénu nemovitost nabízí garáž pro dvě auta, samostatný apartmán s ložnicí, koupelnou, obývacím pokojem a kuchyní. Dále se zde nachází wellness centrum, vinný sklípek, strojovna, velký sklad a další.

Zvenčí se nemovitost pyšní velkým pozemkem o rozloze 2 750 m² s vlastním bazénem, prostornou zahradou a parkovištěm pro několik aut.

Nachází se v exkluzivní a soukromé rezidenční čtvrti s 24hodinovou ostrahou.

Ideální nemovitost pro klienty, kteří si chtějí užívat velmi bezpečnou nemovitost s velkým pozemkem a velkým potenciálem, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Sauna
Apartment pro hosty

Pokoj

Suterén

Pohledy

Zahrada
Bazén
Golf
Městský

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

E

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Poblíž města

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden

Hodnocení energie

E