



Městský dům na prodej v Campo Mijas, Mijas

945 000 €

Reference: R5006671 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 800m² Build Size: 447m²





Costa del Sol, Campo Mijas

Nabízíme tento nádherný rodinný dům k prodeji, který se nachází v klidné a prestižní rezidenční čtvrti El Coto, jen 5 minut od Fuengirola a jejích krásných pláží, v pobřežním městě Mijas v provincii Málaga. Má zastavěnou plochu 447 m² na pozemku o rozloze 800 m². Tento pozemek se nachází na rovném rohovém pozemku, orientovaném na jih, což umožňuje celodenní sluneční svit. Má velkou, dobře udržovanou soukromou zahradu plnou ovocných stromů a půvabných zákoutí, která vybízejí k odpočinku a užívání si nádherného klimatu pobřeží Costa del Sol, a také prostor pro grilování a soukromý bazén. Tento zcela samostatně stojící dům má tři podlaží: V suterénu se nachází soukromá garáž s místem pro dvě auta, vinný sklípek, sklad a pokoj pro hosty. V prvním patře vede vstup do domu do nádherné haly s točitým schodištěm. V tomto patře se nachází velká samostatná kuchyň s prádelnou, toaleta pro hosty, jídelna, kterou lze přeměnit na ložnici nebo pracovnu, a velkolepý, přirozeně osvětlený dvoupokojový obývací pokoj ve tvaru písmene L s krbem a velkými okny s výhledem do zahrady. V horním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana a sprchový kout), šatna a pracovna integrovaná do terasy. Ostatní tři ložnice v tomto patře mají společnou koupelnu se sprchovým koutem (obě koupelny byly zrekonstruovány). V ložnicích jsou dřevěné podlahy, zatímco ve zbytku domu jsou podlahy mramorové. Každá ložnice má přístup na terasu, vestavěné skříně a nezávislou klimatizaci. Tento dům má velký pozemek, na kterém si můžete užívat jedinečnou zahradu s vlastním bazénem. Je také ideálním místem pro investici, protože je ideální pro výstavbu pěti řadových domů, rekonstrukci a modernizaci nemovitosti nebo rozvoj realitního podnikání. Pyšní se bezkonkurenční polohou v blízkosti škol a služeb, s přístupem na dálnici A-7 a 15 minut od letiště v Malaze, což nabízí dokonalou kombinaci soukromí a blízkosti okolních měst. Chcete se dozvědět více? **UPOZORNĚNÍ:** Informace obsažené v této nabídce mohou obsahovat chyby nebo opomenutí. U nemovitostí může dojít ke změně ceny, prodeji nebo stažení z trhu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. **KONTAKTUJTE NÁS, RÁDI VÁM POMŮŽEME.** Poplatky za naše zprostředkování jsou již zahrnuty v prodejní ceně, takže nebudete muset platit žádné poplatky za správu nebo realitní poradenství. V souladu s vyhláškou andaluské regionální vlády 218/2005 ze dne 11. října vás informujeme, že notářské poplatky, registrace, převod nemovitosti (ITP) a další výdaje spojené s prodejem nejsou zahrnuty v ceně.