



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

2.500.000 €

Referentie: R5022058 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.120m² Perceelgrootte: 712m² Terras: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Deze fantastische villa ligt in een van de meest bevoorrechte en veilige gebieden dankzij de toegangspoort in Altos de Valderrama, Sotogrande. In de omgeving vind je vijf van de beste golfbanen in de omgeving en vanaf de terrassen kun je uitkijken over de greens van de Real Club Valderrama Golf, een van de beste banen in Europa. Bovendien ligt de prestigieuze internationale school van Sotogrande op minder dan 5 minuten afstand. Het huis is gebouwd met materialen van topkwaliteit op een perceel van 2.120 m² en beschikt over airconditioning, vloerverwarming, vooraf geïnstalleerde geluidsapparatuur en een volledig uitgeruste keuken. Bij binnenkomst in de villa verwelkomt een majestueuze hal ons met een ruim en open dubbelhoog plafond, dat veel natuurlijk licht biedt dankzij de prachtige zuidoostelijke oriëntatie. Vanuit deze hal heb je toegang tot de trap naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers bevinden, waarvan twee met eigen badkamer. De villa wordt verkocht met een renovatie- en interieurproject ontwikkeld door Fran Silvestre Arquitects en omvat een volledig gerenoveerde keuken met een open eethoek met uitzicht op het zwembad, gedeeld panoramisch uitzicht op de open tuin en het eikenbos vanuit de woonkamer en de master suite op de begane grond. Het omvat ook een aparte toegankelijke wasruimte en bijkeuken met eigen badkamer, evenals een berging naast de keuken, waardoor dit perfecte gezinshuis compleet is. De Real Club de Golf de Valderrama wordt beschouwd als de beste golfbaan van het Europese vasteland en behoort tot de top 100 golfbanen wereldwijd. Omringd door 15.000 m² grond verworven voor residentiële ontwikkeling in Sotogrande, is dit het meest exclusieve en discrete gebied, Altos de Valderrama, en je kunt het binnen handbereik hebben.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen
Voorstad

Meubilering

optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw